

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома за 2019г.

ООО "Жилкомсервис"

по адресу: Уфа г, Карла Маркса, дом № 58

Общая площадь жилых и нежилых помещений

11 133,90

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2018 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

-194 624,78

1.2. Стоимость оказанных услуг

Статьи расходов	План на 2019 год			Факт за 2019 год			
	стоимость работ в год, руб.	стоимость работ в месяц, руб.	на 1 м2 в месяц	2019 год	факт затраты на 1 м2 в 2019 год	отклонение по году	отклонение на 1 м2
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125282,16	10440,18	0,94	121 049,75	0,91	-4 232,41	-0,03
Услуги круглосуточной аварийной службы	125282,16	10440,18	0,94	121 049,75	0,91	-4 232,41	-0,03
2 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	555676,12	46306,34	4,16	564 518,92	4,23	8 842,80	0,07
Услуги круглосуточной диспетчерской службы	91017,60	7584,80	0,68	97 005,60	0,73	5 988,00	0,04
Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ	43392,96	3616,08	0,32	46 247,76	0,35	2 854,80	0,02
Услуги паспортно-разъяснительного стола	77483,52	6456,96	0,58	77 483,52	0,58	0,00	0,00
Услуги по начислению квартплаты	83484,48	6957,04	0,62	83 484,48	0,62	0,00	0,00
Услуги юридической службы	39070,08	3255,84	0,29	39 070,08	0,29	0,00	0,00
Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	92869,73	7739,14	0,70	92 869,73	0,70	0,00	0,00
УСНО	64178,88	5348,24	0,48	64 178,88	0,48	0,00	0,00
Комиссия банка	64178,88	5348,24	0,48	64 178,88	0,48	0,00	0,00
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов	29526,20	2460,52	0,22	75 488,13	0,57	45 961,93	0,34
Набор работ	5000,00	416,67	0,04	48 102,84	0,36	43 102,84	0,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений				24 842,84	0,19		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				20 460,00	0,15		
Услуги по электрогазосварке				2 800,00	0,02		
Профилактический и регламентный осмотр всех видов фундаментов и подвалов	5921,40	493,45	0,04	6 786,89	0,05	865,49	0,01
Профилактический и регламентный осмотр крыш	5241,60	436,80	0,04	4 804,80	0,04	-436,80	0,00
Профилактический и регламентный осмотр оконных и дверных заполнений помещений	13363,20	1113,60	0,10	15 793,60	0,12	2 430,40	0,02
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	597523,84	49793,65	4,47	666 952,30	4,99	69 428,46	0,52
Набор работ	290000,00	24166,67	2,17	337 810,58	2,53	47 810,58	0,36
Работы по обслуживанию электрических сетей				51 213,65	0,38		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения				3 682,39	0,03		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения				265 914,54	1,99		
Монтаж и ремонт оборудования				17 000,00	0,13		
					0,00		
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	36100,00	3008,33	0,27	37 479,79	0,28	1 379,79	0,01
Профилактический и регламентный осмотр индивидуальных тепловых пунктов	180496,00	15041,33	1,35	185 996,00	1,39	5 500,00	0,04
Профилактический и регламентный осмотр систем водоснабжения и водоотведения	32977,92	2748,16	0,25	45 178,56	0,34	12 200,64	0,09
Профилактический и регламентный осмотр систем теплоснабжения	12147,84	1012,32	0,09	11 868,12	0,09	-279,72	0,00
Профилактический и регламентный осмотр электрических сетей	45802,08	3816,84	0,34	48 619,25	0,36	2 817,17	0,02

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1000,00	83,33	0,01	0,00	0,00	-1 000,00	-0,01
	Дератизация и дезинфекция	1000,00	83,33	0,01		0,00	-1 000,00	-0,01
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка л/клеток)	334221,48	27851,79	2,50	264 396,00	1,98	-69 825,48	-0,52
	Работы по содержанию помещений общего пользования	334221,48	27851,79	2,50	264 396,00	1,98	-69 825,48	-0,52
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	308954,28	25746,19	2,31	308 954,28	2,31	0,00	0,00
	Комплексное обслуживание лифтов	308954,28	25746,19	2,31	308 954,28	2,31	0,00	0,00
8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8402,56	700,21	0,06	8 402,56	0,06	0,00	0,00
	Периодическое обследование вентканалов	8402,56	700,21	0,06	8 402,56	0,06	0,00	0,00
9	Работы по содержанию благоустройства многоквартирного дома	471320,76	39276,73	3,53	666 514,55	4,99	195 193,79	1,46
	Механизированная уборка	56901,00	4741,75	0,43	68 595,00	0,51	11 694,00	0,09
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа)	348419,76	29034,98	2,61	348 418,29	2,61	-1,47	0,00
	Работы по вывозу снега	66000,00	5500,00	0,49	228 000,00	1,71	162 000,00	1,21
	Ремонт ворот и шлагбаумов				3 500,00			
	Работы по благоустройству				18 001,26	0,13	18 001,26	0,13
10	Итого	2431907,40	202658,95	18,20	2 676 276,49	20,03	244 369,09	1,83
1.3.	Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.				2 431 907,40			
1.4.	Сальдо по ТО за 2019 год (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:				-244369,09			
1.5.	Сальдо по ТО на 31.12.2019 с учетом прошлых лет, руб.				-438993,87			