

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома за 2019г.

ООО "Жилкомсервис"
по адресу: Уфа г, Жукова, дом № 11/2

Общая площадь жилых и нежилых помещений

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2018 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

5243,4

-429359,43

1.2. Стоимость оказанных услуг

Статьи расходов	План на 2019 год			Факт за 2019 год			
	стоимость работ в год, руб.	стоимость работ в месяц, руб.	на 1 м2 в месяц	2019 год	факт затраты на 1 м2 в 2019 год	отклонение по году	отклонение на 1 м2
1 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	58511,88	4875,99	0,93	57305,99	0,91	-1205,89	-0,02
Услуги круглосуточной аварийной службы	58511,88	4875,99	0,93	57305,99	0,91	-1205,89	-0,02
2 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	297551,25	24795,94	4,73	306631,33	4,87	9080,08	0,14
Услуги круглосуточной диспетчерской службы	49700,00	4141,67	0,79	50898,00	0,81	1198,00	0,02
Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ	23694,84	1974,57	0,38	24265,80	0,39	570,96	0,01
Услуги паспортно-разъяснительного стола	42310,08	3525,84	0,67	49621,20	0,79	7311,12	0,12
Услуги по начислению квартплаты	45586,92	3798,91	0,72	45586,92	0,72	0,00	0,00
Услуги юридической службы	21334,32	1777,86	0,34	21334,32	0,34	0,00	0,00
Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	45002,57	3750,21	0,72	45002,57	0,72	0,00	0,00
УСНО	34961,26	2913,44	0,56	34961,26	0,56	0,00	0,00
Комиссия банка	34961,26	2913,44	0,56	34961,26	0,56	0,00	0,00
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов	103283,20	8606,93	1,64	306074,52	4,86	202791,32	3,22
Набор работ	91000,00	7583,33	1,45	293138,15	4,66	202138,15	3,21
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен				10005,46	0,16	10005,46	0,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				130000	2,07	130000,00	2,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений				64496,37			
					1,03	64496,37	1,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений				30836,32	0,49	30836,32	0,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				55000	0,87	55000,00	0,87
Услуги по электрогазосварке				2800	0,04	2800,00	0,04
Профилактический и регламентный осмотр всех видов фундаментов и подвалов	3663,60	305,30	0,06	3358,30	0,05	-305,30	0,00
Профилактический и регламентный осмотр крыш	1444,80	120,40	0,02	1324,40	0,02	-120,40	0,00
Профилактический и регламентный осмотр оконных и дверных заполнений помещений	7174,80	597,90	0,11	8253,67	0,13	1078,87	0,02
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	241032,48	20086,04	3,83	86920,09	1,38	-154112,39	-2,45
Набор работ	195000,00	16250,00	3,10	33971,42	0,54	-161028,58	-2,56
Работы по обслуживанию электрических сетей				676,55	0,01	676,55	0,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения				699,38	0,01	699,38	0,01
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения				32595,49	0,52	32595,49	0,52
Профилактический и регламентный осмотр систем водоснабжения и водоотведения	18007,68	1500,64	0,29	23704,80	0,38	5697,12	0,09
Профилактический и регламентный осмотр систем теплоснабжения	6633,36	552,78	0,11	6227,10	0,10	-406,26	-0,01
Профилактический и регламентный осмотр электрических сетей	21391,44	1782,62	0,34	23016,77	0,37	1625,33	0,03
5 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1000,00	83,33	0,02	1000,00	0,02	0,00	0,00
Дератизация и дезинфекция	1000,00	83,33	0,02	1000,00	0,02	0,00	0,00
6 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка л/клеток)	154560,00	12880,00	2,46	157423,20	2,50	2863,20	0,05
Работы по содержанию помещений общего пользования	154560,00	12880,00	2,46	157423,20	2,50	2863,20	0,05
7 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	100320,00	8360,00	1,59	100320,00	1,59	0,00	0,00
Комплексное обслуживание лифтов	100320,00	8360,00	1,59	100320,00	1,59	0,00	0,00
8 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	47349,84	3945,82	0,75	47349,84	0,75	0,00	0,00
Периодическое обследование вентканалов	4588,24	382,35	0,07	4588,24	0,07	0,00	0,00
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	42761,60	3563,47	0,68	42761,60	0,68	0,00	0,00
9 Работы по содержанию благоустройства многоквартирного дома	134750,27	11229,19	2,14	243995,51	3,88	109245,24	1,74
Работы по благоустройству	910,27	75,86	0,01	57305,51	0,91	56395,24	0,90
Механизируемая уборка	14500,00	1208,33	0,23	67350,00	1,07	52850,00	0,84
Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа)	119340,00	9945,00	1,90	119340,00	1,90	0,00	0,00
10 Итого по тарифу	1138358,92	94863,24	18,09	1307020,48	20,77	168661,56	2,68
1.3. Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.				1138358,92			
1.4. Сальдо по ТО за 2019 год (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:				-168661,56			
1.5. Сальдо по ТО на 31.12.2019 с учетом прошлых лет, руб.				-598020,99			