

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома за 2019г.

ООО "Жилкомсервис"

по адресу: Уфа г, Ибрагимова б-р, дом №21/1

Общая площадь жилых и нежилых помещений

9946

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2018 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

-1268139,66

1.2. Стоимость оказанных услуг

Статьи расходов	План на 2019 год			Факт за 2019 год			
	стоимость работ в год, руб.	стоимость работ в месяц, руб.	на 1 м2 в месяц	2019 год	факт затраты на 1 м2 в 2019 год	отклонение по году	отклонение на 1 м2
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64620,00	5385,00	0,54	108709,78	0,91	44089,78	0,37
Услуги круглосуточной аварийной службы	64620,00	5385,00	0,54	108709,78	0,91	44089,78	0,37
2 Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	410024,66	34168,72	3,44	496613,07	4,16	86588,41	0,73
Услуги круглосуточной диспетчерской службы	62592,00	5216,00	0,52	97784,00	0,82	35192,00	0,29
Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ	49102,56	4091,88	0,41	51386,40	0,43	2283,84	0,02
Услуги паспортно-разъяснительного стола	55548,00	4629,00	0,47	103691,64	0,87	48143,64	0,40
Услуги по начислению квартплаты	65184,00	5432,00	0,55	64800,00	0,54	-384,00	0,00
Услуги юридической службы	44210,88	3684,24	0,37	44210,88	0,37	0,00	0,00
Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	61306,87	5108,91	0,51	62659,80	0,53	1352,93	0,01
УСНО	36040,17	3003,35	0,30	36040,17	0,30	0,00	0,00
Комиссия банка	36040,17	3003,35	0,30	36040,17	0,30	0,00	0,00
3 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов	26683,80	2223,65	0,22	84375,69	0,71	57691,89	0,48
Набор работ	0,00	0,00	0,00	55084,47	0,46	55084,47	0,46
Изготовление металлоконструкций				16800	0,14	16800,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				3308,17	0,03	3308,17	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений				5287,51	0,04	5287,51	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений				3998,79	0,03	3998,79	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов				13090	0,11	13090,00	
Услуги по электрогазосварке				12600	0,11	12600,00	
ТО шлабаумов				1650,00	0,01	1650,00	0,01
Профилактический и регламентный осмотр всех видов фундаментов и подвалов	5921,40	493,45	0,05	5427,95	0,05	-493,45	0,00
Профилактический и регламентный осмотр крыш	5728,80	477,40	0,05	5251,40	0,04	-477,40	0,00
Профилактический и регламентный осмотр оконных и дверных заполнений помещений	15033,60	1252,80	0,13	16961,87	0,14	1928,27	0,02
4 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	244568,16	20380,68	2,05	466728,36	3,91	222160,20	1,86
Набор работ	0,00	0,00	0,00	240016,62	2,01	240016,62	2,01
Работы по обслуживанию электрических сетей				14991,59	0,13	14991,59	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоразъемов				58332	0,49	58332,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения				145458,05	1,22	145458,05	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения				21234,98	0,18	21234,98	
Профилактический и регламентный осмотр индивидуальных тепловых пунктов	176496,00	14708,00	1,48	119664,00	1,00	-56832,00	-0,48
Профилактический и регламентный осмотр систем водоснабжения и водоотведения	13746,24	1145,52	0,12	35798,00	0,30	22051,76	0,18
Профилактический и регламентный осмотр систем теплоснабжения	13746,24	1145,52	0,12	27586,80	0,23	13840,56	0,12
Профилактический и регламентный осмотр электрических сетей	40579,68	3381,64	0,34	43662,94	0,37	3083,26	0,03
5 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1000,00	83,33	0,01	1400,00	0,01	400,00	0,00
Дератизация и дезинфекция	1000,00	83,33	0,01	1400,00	0,01	400,00	0,00
6 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	295428,00	24619,00	2,48	300894,00	2,52	5466,00	0,05
Работы по содержанию помещений общего пользования	295428,00	24619,00	2,48	300894,00	2,52	5466,00	0,05
7 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	386192,85	32182,74	3,24	386192,85	3,24	0,00	0,00
Комплексное обслуживание лифтов	386192,85	32182,74	3,24	386192,85	3,24	0,00	0,00
8 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9563,44	796,95	0,08	9563,44	0,08	0,00	0,00
Периодическое обследование вентканалов	9563,44	796,95	0,08	9563,44	0,08	0,00	0,00
9 Работы по содержанию благоустройства многоквартирного дома	362581,08	30215,09	3,04	482810,74	4,05	120229,66	1,01
Механизированная уборка	25600,00	2133,33	0,21	65280,00	0,55	39680,00	0,33
Работы по благоустройству				28549,66	0,24	28549,66	0,24
Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа)	296481,08	24706,76	2,48	296481,08	2,48	0,00	0,00
Работы по вывозу снега	40500,00	3375,00	0,34	92500,00	0,78	52000,00	0,44
10 Итого по тарифу	1800661,99	150055,17	15,09	2337287,93	19,58	536625,94	4,50
1.3. Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.				1 800 661,99			
1.4. Сальдо по ТО за 2019 год (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:				-536 625,94			
1.5. Сальдо по ТО на 31.12.2019 с учетом прошлых лет, руб.				-1 804 765,60			