

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ООО "Жилкомсервис" за 2013 год
г. Уфа, бул. Ибрагимова 21/1**

Год ввода в эксплуатацию 2006
Общая площадь жилых и нежилых помещений 9884,9
Количество квартир 172

	Статьи расходов	стоимость выполненных работ, в руб.	2013 г. руб./кв.м в месяц
1	Санитарное содержание	627 004,33	5,29
	Дератизация	1 800,00	0,02
	Придомовая территория	290 476,72	2,45
	Ручная уборка территории	246 057,34	2,07
	Механизированная уборка территории	41 119,38	0,35
	Вывоз снега	3 300,00	0,03
	Уборка лестничных клеток	211 282,49	1,78
	Вывоз КГМ	15 600,00	0,13
	Вывоз ТБО	93 060,00	0,78
	Обследование вентканалов	14 785,12	0,12
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	978 145,58	8,25
	Профилактический осмотр	235 410,96	1,98
	Планово-предупредительное обслуживание ИТП	157 675,81	1,33
	Планово-профилактический осмотр КЭ и ИО	77 735,15	0,66
	Выполнение заявок и устранение неисправностей	187 567,44	1,58
	Набор работ	555 167,18	4,68
	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	127 561,36	1,08
	Ремонт фасада	188 163,69	1,59
	Ремонт замена сантех.оборудования в комнатах консьерже	11 970,67	0,10
	Замена общедомового водомера и фильтра	18 351,82	0,15
	Покраска детского оборудования и малых форм	25 027,43	0,21
	Замена фановых труб	33 760,91	0,28
	Смена вентилей ГВС	846,68	0,01
	Подготовка к отопительному сезону	9 999,61	0,08
	Ремонт радиаторов	3 270,58	0,03
	Смена светильников	114 692,22	0,97
	Прочистка канализационных выпусков	7 166,99	0,06
	Устройство и уход за цветниками	14 355,22	0,12
3	Текущий ремонт		-
4	Прочие подрядчики	256 500,00	2,16
	Техническое обслуживание АППЭиДУ		-
	Обслуживание лифтов	256 500,00	2,16
5	Объединенная диспетчерская служба	136 345,77	1,15
6	Аварийно-ремонтная служба	131 490,60	1,11
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	161 339,39	1,36
8	Услуги контролера	50 056,63	0,42
9	Итого:	2 340 882,30	19,73

Расходы по оказанию жилищных услуг 2 340 882,30
Выручка по оказанию жилищных услуг 1 892 704,40
Перерасход по статье "Тех.обслуживание" 448 177,90
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам 433 241,00