

**Информация о стоимости содержания общедомового имущества за 2012год  
по адресу: М. Жукова 11/2**

					S общ	Тариф		
					5248,1	19,12		1204124,064
Наименование затрат	Объем	норма обсл	ставка	оклад+прем ия с ур.коэф.	Сумма за 1 месяц	Тариф на 1м2 в месяц руб/м2	Итого за год	
<b>Начислено жилым и нежилым по статье техническое обслуживание</b>					<b>100343,672</b>	<b>19,12</b>	<b>1204124,064</b>	
<b>1 Санитарное содержание</b>					<b>22 417,1</b>	<b>4,27</b>	269005,6656	
1.1. Оплата труда МОП					<b>15 113,8</b>	<b>2,88</b>	181366,0083	
1.1.1. Дворник	3370	6535	0,52	10000	6 422,6	<b>1,22</b>	77071,15226	
1.1.2. Уборщица лестничной клетки	1189	2400	0,50	10000	6 170,2	<b>1,18</b>	74042,0025	
1.1.3. Рабочий мусоропровода	0	230	0,00	10000	0,0	<b>0,00</b>	0	
1.1.4. Единый соц.налог 20,02%					2 521,1	<b>0,48</b>	30252,85358	
1.3. Материалы 10% от ФОТ					1 511,4	<b>0,29</b>	18136,60083	
1.4. Услуги сторонних организаций, в т.ч.					5 791,9	<b>1,10</b>	69503,0564	
1.4.2. Дезинсекция, дератизация	70	70	70	0,39	27,3	<b>0,01</b>	327,6	
1.4.3. Обследование вентканалов	166	28	28	19,45	538,1	<b>0,10</b>	6457,4	
1.4.4. Вывоз твердо бытовых отходов 0,268м3/чел	145	0,268	38,86	110,77	4 304,5	<b>0,82</b>	51654,2664	
1.4.5. Вывоз крупногабаритного мусора 0,03м3/чел	145	0,03	4,35	211,95	922,0	<b>0,18</b>	11063,79	
<b>2 Техническое обслуживание</b>					<b>23 780,7</b>	<b>4,53</b>	285368,7189	
2.1. Оплата труда рабочих					10 949,5	<b>2,09</b>	131393,8389	
2.1.1. Слесарь-сантехник	83	400	0,208	18000	4 651,8	<b>0,89</b>	55821,069	
2.1.1. Обслуживание теплосчетчика	1	8	0,125	18000	2 802,3	<b>0,53</b>	33627,15	
2.1.2. Плотник	5248,1	136800	0,038	18000	860,0	<b>0,16</b>	10320,38865	
2.1.3. электрик	83	2300	0,036	18000	809,0	<b>0,15</b>	9708,012	
2.1.4. Единый соц.налог 20,02%					1 826,4	<b>0,35</b>	21917,21925	
2.2. Содержание лифтов (ориентировочно)	2	2	2	4880,12	9 760,2	<b>1,86</b>	117122,88	
2.3. Техническое обслуживание АППЗиДУ	83	83	83	37	3 071,0	<b>0,59</b>	36852	
3 Услуги паспортиста, начисления кварт.платы, взыскание задолженности 6%					6 020,6	<b>1,15</b>	72247,44384	
4 Общеэксплуатационные расходы 10%					10 034,4	<b>1,91</b>	120412,4064	
5 Рентабельность 5%					5 017,2	<b>0,96</b>	60206,2032	
6 Услуги банка 1% от общего начисления кварт.платы					2 663,3	<b>0,51</b>	31959,31624	
7 Налоги по упрощенной системе налогообложения 1% от общего дохода					2 663,3	<b>0,51</b>	31959,31624	
<b>8 Расходы на материалы, мех.уборка, выезд аварийной службы, выполнение дополнительных видов работ по согласованию с дом.комитетом + накопления на тек.ремонт</b>					<b>18 635,5</b>	<b>3,55</b>	<b>223 626,5</b>	
Механизированная уборка					3 200,0	<b>0,61</b>	38400	
Вывоз снега					287,1	<b>0,05</b>	3445	
Аварийно-диспетчерская служба					9 236,6	<b>1,76</b>	110839,41	
Гидравлическое испытание ЦО					2 964,7	<b>0,56</b>	35576	
Материалы на ремонт крыльца					2 085,4	<b>0,40</b>	25024,8	

	Замок навесной					14,6	0,00	175
	Воздухообогреватель					847,2	0,16	10166,3
<b>9</b>	<b>Итого оказанно услуг по тех.обслуживанию</b>					<b>91 232,1</b>	<b>17,4</b>	<b>1 094 785,6</b>
<b>10</b>	Экономия по статье содержание за 2012 год					9 111,5	1,74	109338,4836
<b>11</b>	Задолженность по оплате за ТО					10 275,0	1,96	123299,66
<b>12</b>	Отклонение по тех.обслуживанию за 2011 год							-1492994,83
<b>13</b>	<b>Итого отклонение на 01.01.2013 по Тех.обслуживанию (-перерасход, + неосвоение) п 10-п11+п12</b>							<b>-1506956,006</b>

Директор ООО "Жилкомсервис"

А.В. Мишаков

Экономист"Жилкомсервис"

Горобец Д.И.

**Информация по предоставленным коммунальным услугам за 2012  
год по адресу: М. Жукова 11/2**

	Наименование услуг				Предъявлен о РСО	Начислено собственни кам	оплачено	Сальдо на 01.01.2013г
	Водоснабжение и водоотведение				536948,99	358 911,1	294 046,5	-64864,64
	Отопление				700699,93	980 970,7	880990,16	-99980,53
	Электроэнергия ОДН				28049,87	31 059,8	27894,21	-3165,62
	Кап.ремонт				172179,8	172 179,8	154631,27	-17548,57
	Соц.пакет Уфанет				5149	4 785,0	4297,31	-487,69
	Доп.платная услуга				700	700,0	628,66	-71,34
	Консьерже				398400	398 400,0	357795,07	-40604,93
	ЗПУ (домофон)				27360,1	27 360,1	24571,58	-2788,54
	Видеонаблюдение				14650,1	14 650,1	13156,94	-1493,14
	Пени				2790	2 790,9	2506,42	-284,44
<b>14</b>	<b>Итого по предоставленным коммунальн услугам за 2012 год</b>				<b>1886927,79</b>	<b>1991807,56</b>	<b>1 466 471,6</b>	<b>-166 424,8</b>

Директор ООО "Жилкомсервис"

А.В. Мишаков

Экономист "ООО Жилкомсервис"

Горобец Д.И.