

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:  
Б. Ибрагимова 21/1 за 2012год**

Год ввода		2006
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		9884,9
Количество этажей		9
Количество лифтов		5
Ввода, тепловые узлы		1
Ввода, ВРУ		1
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		6998
Убираемая площадь, в т.ч.		8131
асфальт, кв.м.		6431
газон, кв.м.		1700,15
Площадь лестничной клетки, кв.м.		2268
Количество подъездов		5
Количество квартир		172
Количество проживающих		299
Количество заявок всего (сантехнические, электромонтажные, кровельные и т.д.)		610,00
Степень благоустройства жилых помещений -		ХВС, ЦО, ГВС, лифт

Наименование коммунальных услуг	Предъявлено поставщику услуг	Начислено собственникам	Оплачено	Сальдо на 01.01.2013г
<b>Долг по оплате коммунальных услуг на 01.01.2012</b>				<b>-598100,37</b>
Отопление и подогрев воды	1 386 165	1 324 954	1 340 814	-45 352
Водоснабжение и водоотведение	516 021	297 480	301 041	-214 979
Электроэнергия	116 127	105 617	106 881	-9 246
Кап.ремонт	0	0	0	0
Дополнительная платная услуга( уборка Л/клеток)	49 857	49 857	50 454	597
Консьерже	1 115 811	1 115 811	1 129 167	13 356
ЗПУ	57 029	56 698	57 377	348
Техническое обслуживание	1 911 964	1 866 664	1 889 008	-22 957
Итого:	5 152 974	4 817 082	4 874 742	-876 332
Перерасход по тех.обслуживанию за 2011 год				-368 693
<b>Итоговое сальдо на 31.12.2012года</b>				<b>-1 245 025,5</b>

Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию		всего	на 1м2
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание</b>	<b>594 975,09</b>	<b>5,02</b>
	Дератизация	1 000,00	
	Придомовая территория	223 186,38	
	Уборка лестничных клеток	221 345,91	
	Вывоз КГМ	49 657,92	
	Вывоз ТБО	86 066,16	
	Обследование вентканалов	13 718,72	
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>346 440,27</b>	<b>2,92</b>
	Профилактический осмотр	55 528,70	0,47
	Выполнение заявок и устранение неисправностей	118 386,10	
	Набор работ	172 525,47	
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Прочие подрядчики</b>	<b>192 960,10</b>	<b>1,63</b>
	Техническое обслуживание АППЗиДУ		
	Обслуживание лифтов	192 960,10	
<b>5</b>	<b>Объединенная диспетчерская служба</b>	<b>91 695,15</b>	<b>0,77</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	<b>92 372,58</b>	<b>0,78</b>
<b>7</b>	<b>Услуги паспортного стола и начисления квартплаты</b>	<b>111 999,83</b>	<b>0,94</b>
<b>8</b>	<b>Административно управленческие расходы</b>	<b>231 306,66</b>	<b>1,95</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>10 379,15</b>	<b>0,09</b>
<b>10</b>	<b>Налоги по упрощенной системе налогообложения</b>	<b>54 169,25</b>	<b>0,46</b>
	Рентабельность 10%	186 666,39	1,57
<b>11</b>	<b>Итого:</b>	<b>1 911 964,5</b>	<b>16,12</b>
<b>12</b>	<b>Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.12 (-перерасход), (+ экономия)</b>	<b>-45 300,58</b>	<b>-0,38</b>
<b>13</b>	<b>Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.11 (-перерасход), (+ экономия)</b>	<b>-368 693,21</b>	<b>-3,11</b>
<b>14</b>	<b>Итоговое сальдо по статье ТО на 31.12.12г. С учетом сальдо на 31.12.11г.</b>	<b>-413 993,79</b>	<b>-3,49</b>