

**Информация о стоимости содержания общедомового имущества за 2012год
по адресу: М. Жукова 11/2**

					S общ	Тариф		
					5248,1	19,12		1204124,064
Наименование затрат	Объем	норма обсл	ставка	оклад+прем ия с ур.коэф.	Сумма за 1 месяц	Тариф на 1м2 в месяц руб/м2	Итого за год	
Начислено жилым и нежилым по статье техническое обслуживание					100343,672	19,12	1204124,064	
1 Санитарное содержание					22 417,1	4,27	269005,6656	
1.1. Оплата труда МОП					15 113,8	2,88	181366,0083	
1.1.1. Дворник	3370	6535	0,52	10000	6 422,6	1,22	77071,15226	
1.1.2. Уборщица лестничной клетки	1189	2400	0,50	10000	6 170,2	1,18	74042,0025	
1.1.3. Рабочий мусоропровода	0	230	0,00	10000	0,0	0,00	0	
1.1.4. Единый соц.налог 20,02%					2 521,1	0,48	30252,85358	
1.3. Материалы 10% от ФОТ					1 511,4	0,29	18136,60083	
1.4. Услуги сторонних организаций, в т.ч.					5 791,9	1,10	69503,0564	
1.4.2. Дезинсекция, дератизация	70	70	70	0,39	27,3	0,01	327,6	
1.4.3. Обследование вентканалов	166	28	28	19,45	538,1	0,10	6457,4	
1.4.4. Вывоз твердо бытовых отходов 0,268м3/чел	145	0,268	38,86	110,77	4 304,5	0,82	51654,2664	
1.4.5. Вывоз крупногабаритного мусора 0,03м3/чел	145	0,03	4,35	211,95	922,0	0,18	11063,79	
2 Техническое обслуживание					23 780,7	4,53	285368,7189	
2.1. Оплата труда рабочих					10 949,5	2,09	131393,8389	
2.1.1. Слесарь-сантехник	83	400	0,208	18000	4 651,8	0,89	55821,069	
2.1.1. Обслуживание теплосчетчика	1	8	0,125	18000	2 802,3	0,53	33627,15	
2.1.2. Плотник	5248,1	136800	0,038	18000	860,0	0,16	10320,38865	
2.1.3. электрик	83	2300	0,036	18000	809,0	0,15	9708,012	
2.1.4. Единый соц.налог 20,02%					1 826,4	0,35	21917,21925	
2.2. Содержание лифтов (ориентировочно)	2	2	2	4880,12	9 760,2	1,86	117122,88	
2.3. Техническое обслуживание АППЗиДУ	83	83	83	37	3 071,0	0,59	36852	
3 Услуги паспортиста, начисления кварт.платы, взыскание задолженности 6%					6 020,6	1,15	72247,44384	
4 Общеэксплуатационные расходы 10%					10 034,4	1,91	120412,4064	
5 Рентабельность 5%					5 017,2	0,96	60206,2032	
6 Услуги банка 1% от общего начисления кварт.платы					2 462,9	0,47	29554,45354	
7 Налоги по упрощенной системе налогообложения 1% от общего дохода					2 462,9	0,47	29554,45354	
8 Расходы на материалы, мех.уборка, выезд аварийной службы, выполнение дополнительных видов работ по согласованию с дом.комитетом + накопления на тек.ремонт					18 635,5	3,55	223 626,5	
Механизированная уборка					3 200,0	0,61	38400	
Вывоз снега					287,1	0,05	3445	
Аварийно-диспетчерская служба					9 236,6	1,76	110839,41	
Гидравлическое испытание ЦО					2 964,7	0,56	35576	
Материалы на ремонт крыльца					2 085,4	0,40	25024,8	

Директор ООО "Жилкомсервис"

А.В. Мишаков

Экономист "ООО Жилкомсервис"

Горобец Д.И.