

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
Ленина 99/1
за 2012 год**

Год ввода		2004
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		5585,2
Количество этажей		10
Количество лифтов		2
Ввода, тепловые узлы		1
Ввода, ВРУ		1
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		2821
Убираемая площадь, в т.ч.		3661
асфальт, кв.м.		2401,5
газон, кв.м.		1259,9
Площадь лестничной клетки, кв.м.		697,1
Количество подъездов		2
Количество квартир		72
Количество проживающих		119
Количество заявок всего (сантехнические, электромонтажные, кровельные и т.д.)		341,00
Степень благоустройства жилых помещений -		ХВС, ЦО, ГВС, лифт

Наименование коммунальных услуг	Предъявлен о поставщик о услуг	Начислен о собствен никам	оплачено	Сальдо на 01.01.2013г
Долг по оплате коммунальных услуг на 01.01.2012				-453882,4
Отопление и подогрев воды	739 185	730 887	748 428,08	9 243
Водоснабжение и водоотведение	183 669	148 939	152 513,34	-31 155
Электроэнергия	120 797	96 306	98 617,35	-22 180
Кап.ремонт	176 770	176 770	181 012,64	4 242
Консьерже	432 000	432 000	442 368,00	10 368
ЗПУ	24 064	24 064	24 641,25	577
Техническое обслуживание	1 137 469	1 044 490	1 069 558,09	-67 911
Итого:	2 813 954	2 653 456	2 717 138,76	-550 698
Перерасход по тех.обслуживанию за 2011 год				-664 660
Итоговое сальдо на 31.12.2012года				-1 215 358

Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию			всего	на 1м2
1	Санитарное содержание		255 896,54	3,82
	Дератизация		1 000,00	
	Придомовая территория		127 421,44	
	Уборка лестничных клеток		70 131,86	
	Вывоз КГМ		19 763,52	
	Вывоз ТБО		31 837,00	
	Обследование вентканалов		5 742,72	
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		368 406,54	5,50
	Профилактический осмотр		30 409,33	0,45
	Выполнение заявок и устранение неисправностей		135 952,42	
	Набор работ		202 044,79	
3	Текущий ремонт			0,00
4	Прочие подрядчики		75 877,36	1,13
	Техническое обслуживание АППЗиДУ			
	Обслуживание лифтов		75 877,36	
5	Объединенная диспетчерская служба		51 815,07	0,77
6	Аварийно-ремонтная служба		52 190,00	0,78
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты		62 669,42	0,94
8	Административно управленческие расходы		130 693,68	1,95
9	Услуги банка		5 864,46	0,09
10	Налоги по упрощенной системе налогообложения		30 606,90	0,46
	Рентабельность 10%		104 449,03	1,56
11	Итого:		1 137 469,0	16,97
12	Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.12 (-перерасход), (+ экономия)		-92 978,67	-1,39
13	Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.11 (-перерасход), (+ экономия)		-664 660,00	-9,92
14	Итоговое сальдо по статье ТО на 31.12.12г. С учетом сальдо на 31.12.11г.		-757 638,67	-11,30