

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
Ленина 99 за 2012год**

Год ввода		2005
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		23167,2
Количество этажей		9,10,15,17
Количество лифтов		10
Площадь чердаков		
Ввода, тепловые узлы		1
Ввода, ВРУ		1
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		8305
Убираемая площадь, в т.ч.		8981
асфальт, кв.м.		7967,3
газон, кв.м.		1013,33
Площадь лестничной клетки, кв.м.		4851,8
Количество подъездов		7
Количество квартир		279
Количество проживающих		384
Количество заявок всего (сантехнические, электромонтажные, кровельные и т.д.)		1 491,00
Степень благоустройства жилых помещений -		ХВС, ЦО, ГВС, лифт

Наименование коммунальных услуг	Предъявлено поставщиком услуг	Начислено собственникам	оплачено	Сальдо на 01.01.2013г
Долг по оплате коммунальных услуг на 01.01.2012				-1215845,88
Отопление и подогрев воды	2458111	2412136	2430357,275	-27753,72466
Водоснабжение и водоотведение	903607,3	693269,52	698506,478	-205100,822
Электроэнергия	596630,97	548582,44	552726,4318	-43904,53825
Кап.ремонт	630	630	634,75902	4,75902
Консьерже	1649887,1	1649887,1	1662350,347	12463,24715
ЗПУ	90652,32	90881,47	91567,98862	915,6686244
Техническое обслуживание	4477836,39	4433093	4466580,605	-11255,78759
Итого:	10177355,1	9828479,6	9902723,885	-274631,1977
Перерасход по тех.обслуживанию за 2011 год				-1765108,275
Итоговое сальдо на 31.12.2012года				-2039739,47

Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию			всего	на 1м2
1	Санитарное содержание		1023348,461	3,68
	Дератизация		2000	
	Придомовая территория		335822,9063	
	Уборка лестничных клеток		467894,6946	
	Вывоз КГМ		63774,72	
	Вывоз ТБО		131603,1	
	Обследование вентканалов		22253,04	
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных		1138525,317	4,10
	Профилактический осмотр		95877,9576	0,34
	Выполнение заявок и устранение неисправностей		718039,5192	
	Набор работ		324607,84	
3	Текущий ремонт			0,00
4	Прочие подрядчики		483864,32	1,74
	Техническое обслуживание АППЗиДУ		94815,36	
	Обслуживание лифтов		389048,96	
5	Объединенная диспетчерская служба		214927,0	0,77
6	Аварийно-ремонтная служба		216482,15	0,78
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты		265985,5812	0,96
8	Административно управленческие расходы		542112,48	1,95
9	Услуги банка		24325,56	0,09
10	Налоги по упрощенной системе налогообложения		126956,256	0,46
	Рентабельность 10%		443309,302	1,59
11	Итого:		4477836,39	16,11
12	Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.12 (-перерасход), (+ экономия)		-44743,37	-0,16
13	Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.11 (-перерасход), (+ экономия)		-36140	-0,13
14	Итоговое сальдо по статье ТО на 31.12.12г. С учетом сальдо на 31.12.11г.		-80883,37	-0,29