

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:  
К.Маркса 64 за 2012год**

Год ввода		2009
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		8253,3
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Ввода, тепловые узлы		1
Ввода, ВРУ		1
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		3534
Убираемая площадь, в т.ч.		3723
асфальт, кв.м.		3439,81
газон, кв.м.		283,47
Площадь лестничной клетки, кв.м.		1563,2
Количество подъездов		3
Количество квартир		99
Количество проживающих		121
Количество заявок всего (сантехнические, электромонтажные, кровельные и т.д.)		
Степень благоустройства жилых помещений -		ХВС, ЦО, ГВС, лифт

Наименование коммунальных услуг	Предъявлено поставщику услуг	Начислено собственникам	оплачено	Сальдо на 01.01.2013г
<b>Долг по оплате коммунальных услуг на 01.01.2012</b>				<b>-635597,04</b>
Отопление и подогрев воды	1 113 887,0	965 138,7	903 784,8	-210 102,2
Водоснабжение и водоотведение	305 286,1	250 914,8	234 964,1	-70 322,0
Электроэнергия	574 401,0	364 287,9	341 130,1	-233 270,9
Кап.ремонт	260 478,7	260 478,7	243 920,0	-16 558,7
Консьерже	763 686,1	763 686,1	715 138,6	-48 547,5
ЗПУ	32 634,8	32 421,8	30 360,8	-2 274,1
Техническое обслуживание	1 795 344,9	1 881 183	1 761 596,6	-33 748,4
Итого:	4 845 718,6	4 518 111	4 230 895,0	-1 250 420,7
Перерасход по тех.обслуживанию за 2011 год				8 396,00
<b>Итоговое сальдо на 31.12.2012года</b>				<b>-1 242 024,7</b>

**Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию**

			всего	на 1м2
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание</b>		<b>455 315,69</b>	<b>4,60</b>
	Дератизация		2 000,00	
	Придомовая территория		223 597,70	
	Уборка лестничных клеток		152 904,96	
	Вывоз КГМ		20 095,68	
	Вывоз ТБО		48 821,10	
	Обследование вентканалов		7 896,24	
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>		<b>524 947,72</b>	<b>5,30</b>
	Профилактический осмотр		39 105,84	0,39
	Выполнение заявок и устранение неисправностей		226 689,41	
	Набор работ		259 152,47	
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Прочие подрядчики</b>		<b>115 381,70</b>	<b>1,17</b>
	Техническое обслуживание АППЗиДУ			
	Обслуживание лифтов		115 381,70	
<b>5</b>	<b>Объединенная диспетчерская служба</b>		<b>76 567,59</b>	<b>0,77</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-ремонтная служба</b>		<b>77 121,63</b>	<b>0,78</b>
<b>7</b>	<b>Услуги паспортного стола и начисления квартплаты</b>		<b>112 871,00</b>	<b>1,14</b>
<b>8</b>	<b>Административно управленческие расходы</b>		<b>193 127,22</b>	<b>1,95</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банка</b>		<b>8 665,97</b>	<b>0,09</b>
<b>10</b>	<b>Налоги по упрощенной системе налогообложения</b>		<b>45 228,08</b>	<b>0,46</b>
	Рентабельность 10%		188 118,34	1,90
<b>11</b>	<b>Итого:</b>		<b>1 795 344,9</b>	<b>18,13</b>
<b>12</b>	<b>Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.12 (-перерасход), (+ экономия)</b>		<b>85 838,45</b>	<b>0,87</b>
<b>13</b>	<b>Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.11 (-перерасход), (+ экономия)</b>		<b>8 396,00</b>	<b>0,08</b>
<b>14</b>	<b>Итоговое сальдо по статье ТО на 31.12.12г. С учетом сальдо на 31.12.11г.</b>		<b>94 234,45</b>	<b>0,95</b>