

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
К.Маркса 60/2
за 2012год**

Год ввода		2008
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		4820,3
Количество этажей		10
Количество лифтов		2
Площадь чердаков		
Ввода, тепловые узлы		1
Ввода, ВРУ		1
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		2275
Убираемая площадь, в т.ч.		2498
асфальт, кв.м.		2163,7
газон, кв.м.		334
Площадь лестничной клетки, кв.м.		1373
Количество подъездов		2
Количество квартир		71
Количество проживающих		105
Количество заявок всего (сантехнические, электромонтажные, кровельные и т.д.)		189,00
Степень благоустройства жилых помещений -		ХВС, ЦО, ГВС,лифт

Наименование коммунальных услуг	Предъявлено поставщиком услуг	Начислено собственникам	оплачено	Сальдо на 01.01.2013г
Долг по оплате коммунальных услуг на 01.01.2012				-54210,86
Отопление и подогрев воды	667 675,30	660 663,70	552 883,02	-114 792,28
Водоснабжение и водоотведение	158 627,40	148 475,54	124 253,24	-34 374,16
Электроэнергия	253 348,23	191 145,23	159 961,80	-93 386,43
Кап.ремонт	159 465,60	159 465,60	133 450,38	-26 015,22
Консьерже	497 848,00	497 848,00	416 629,08	-81 218,92
ЗПУ	23 404,80	23 372,39	19 559,42	-3 845,38
Техническое обслуживание	1 156 318,77	1 146 011,35	959 051,06	-197 267,71
Итого:		2 826 981,81	2 365 788,00	-605 110,96
Перерасход по тех.обслуживанию за 2011 год				-97 353,29
Итоговое сальдо на 31.12.2012года				-702 464,25

Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию			всего	на 1м2
1	Санитарное содержание		312 060,22	5,39
	Дератизация		2 000,00	
	Придомовая территория		114 219,86	
	Уборка лестничных клеток		132 408,01	
	Вывоз КГМ		17 438,40	
	Вывоз ТБО		40 331,00	
	Обследование вентканалов		5 662,96	
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		351 942,58	6,08
	Профилактический осмотр		25 952,56	0,45
	Выполнение заявок и устранение неисправностей		133 765,01	
	Набор работ		192 225,01	
3	Текущий ремонт			0,00
4	Прочие подрядчики		76 921,12	1,33
	Техническое обслуживание АППЗиДУ			
	Обслуживание лифтов		76 921,12	
5	Объединенная диспетчерская служба		44 718,93	0,77
6	Аварийно-ремонтная служба		45 042,51	0,78
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты		68 760,68	1,19
8	Административно управленческие расходы		112 795,02	1,95
9	Услуги банка		5 061,32	0,09
10	Налоги по упрощенной системе налогообложения		26 415,24	0,46
	Рентабельность 10%		114 601,14	1,98
11	Итого:		1 156 318,77	19,99
12	Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.12 (-перерасход), (+ экономия)		-10 307,42	-0,18
13	Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.11 (-перерасход), (+ экономия)		-97 353,29	-1,68
14	Итоговое сальдо по статье ТО на 31.12.12г. С учетом сальдо на 31.12.11г.		-107 660,71	-1,86