

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
К.Маркса 60/1
за 2012год**

Год ввода		2008
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		10042,9
Количество этажей		9
Количество лифтов		4
Площадь чердаков		
Ввода, тепловые узлы		1
Ввода, ВРУ		1
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		4554
Убираемая площадь , в т.ч.		4891
асфальт, кв.м.		4385,02
газон, кв.м.		505,51
Площадь лестничной клетки, кв.м.		2243,1
Количество подъездов		4
Количество квартир		162
Количество проживающих		232
Количество заявок всего (сантехнические, электромонтажные, кровельные и т.д.)		619,00
Степень благоустройства жилых помещений -		ХВС, ЦО, ГВС,лифт

Наименование коммунальных услуг	Предъявлено поставщиком услуг	Начислено собственнику	оплачено	Сальдо на 01.01.2013г
Долг по оплате коммунальных услуг на 01.01.2012				-436313,45
Отопление и подогрев воды	1 297 781,00	1 116 711,00	1 048 591,63	-249 189,37
Водоснабжение и водоотведение	445 954,60	321 382,99	301 778,63	-144 175,97
Электроэнергия	584 129,23	558 989,79	524 891,41	-59 237,82
Кап.ремонт	325 211,20	325 211,20	305 373,32	-19 837,88
Обслуживание лифта	151 754,72	203 785,09	191 354,20	39 599,48
Консьерже	487 589,60	487 589,60	457 846,63	-29 742,97
ЗПУ	53 072,76	52 656,81	49 444,74	-3 628,02
Техническое обслуживание	2 000 800,78	1 915 475,27	1 798 631,28	-202 169,50
Итого:	5 346 293,89	4 981 801,75	4 677 911,84	-668 382,04
Перерасход по тех.обслуживанию за 2011 год				53 031,24
Итоговое сальдо на 31.12.2012года				-615 350,80

Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию			всего	на 1м2
1	Санитарное содержание		550 263,00	4,57
	Дератизация		2 000,00	
	Придомовая территория		193 058,32	
	Уборка лестничных клеток		216 724,52	
	Вывоз КГМ		38 530,56	
	Вывоз ТБО		87 028,48	
	Обследование вентканалов		12 921,12	
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		658 463,40	5,46
	Профилактический осмотр		52 768,78	0,44
	Выполнение заявок и устранение неисправностей		310 627,80	
	Набор работ		295 066,81	
3	Текущий ремонт			0,00
4	Прочие подрядчики		0,00	0,00
	Техническое обслуживание АППЗиДУ			
	Обслуживание лифтов			
5	Объединенная диспетчерская служба		93 170,09	0,77
6	Аварийно-ремонтная служба		93 844,25	0,78
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты		114 928,52	0,95
8	Административно управленческие расходы		235 003,86	1,95
9	Услуги банка		10 545,05	0,09
10	Налоги по упрощенной системе налогообложения		55 035,09	0,46
	Рентабельность 10%		191 547,53	1,59
11	Итого:		2 000 800,78	16,60
12	Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.12 (-перерасход), (+ экономия)		-85 325,51	-0,71
13	Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.11 (-перерасход), (+ экономия)		53 031,24	0,44
14	Итоговое сальдо по статье ТО на 31.12.12г. С учетом сальдо на 31.12.11г.		-32 294,27	-0,27