

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома по адресу:
К.Маркса 58
за 2012год**

Год ввода		2008
Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.		10946,2
Количество этажей		10
Количество лифтов		4
Ввода, тепловые узлы		1
Ввода, ВРУ		1
Убираемая площадь (приведенная), в т.ч.		6081
Убираемая площадь, в т.ч.		6451
асфальт, кв.м.		5895,69
газон, кв.м.		555,53
Площадь лестничной клетки, кв.м.		1993,6
Количество подъездов		4
Количество квартир		152
Количество проживающих		232
Количество заявок всего (сантехнические, электромонтажные, кровельные и т.д.)		456,00
Степень благоустройства жилых помещений -		ХВС, ЦО, ГВС,лифт

Наименование коммунальных услуг	Предъявлено поставщиком услуг	Начислено собственникам	Оплачено	Сальдо на 01.01.2013г
Долг по оплате коммунальных услуг на 01.01.2012				-746163,11
Отопление и подогрев воды	1 505 806,0	1 474 821	1 475 455,17	-30 350,8
Водоснабжение и водоотведение	462 345,2	400 253,8	400 425,91	-61 919,3
Электроэнергия	753 046,7	678 864,5	679 156,38	-73 890,3
Кап.ремонт	365 629,0	365 629,0	365 786,26	157,2
Консьерже	1 025 124,5	1 025 124,5	1 025 565,28	440,8
ЗПУ	50 106,0	50 106,0	50 127,55	21,5
Техническое обслуживание	2 396 112,4	2 544 401	2 545 495,20	149 382,8
Итого:	6 558 169,8	6 539 200	6 542 011,76	-762 321,2
Перерасход по тех.обслуживанию за 2011 год				-49 620,1
Итоговое сальдо на 31.12.2012года				-811 941,3

Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию

			всего	на 1м2
1	Санитарное содержание		661 728,20	5,04
	Дератизация		2 000,00	
	Придомовая территория		316 579,12	
	Уборка лестничных клеток		193 034,62	
	Вывоз КГМ		38 530,56	
	Вывоз ТБО		99 460,38	
	Обследование вентканалов		12 123,52	
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов		643 982,84	4,90
	Профилактический осмотр		63 066,08	0,48
	Выполнение заявок и устранение неисправностей		300 080,44	
	Набор работ		280 836,32	
3	Текущий ремонт			0,00
4	Прочие подрядчики		153 842,24	1,17
	Техническое обслуживание АППЗиДУ			
	Обслуживание лифтов		153 842,24	
5	Объединенная диспетчерская служба		101 550,19	0,77
6	Аварийно-ремонтная служба		102 284,99	0,78
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты		152 664,07	1,16
8	Административно управленческие расходы		256 141,08	1,95
9	Услуги банка		11 493,51	0,09
10	Налоги по упрощенной системе налогообложения		59 985,18	0,46
	Рентабельность 10%		254 440,11	1,94
11	Итого:		2 396 112,4	18,24
12	Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.12 (-перерасход), (+ экономия)		148 288,70	1,13
13	Сальдо по статье тех.обслуживание на 31.12.11 (-перерасход), (+ экономия)		-49 620,08	-0,38
14	Итоговое сальдо по статье ТО на 31.12.12г. С учетом сальдо на 31.12.11г.		98 668,62	0,75

Директор ООО "Жилкомсервис"

А.В. Мишаков