

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ООО "Жилкомсервис" за 2013 год  
г. Уфа, ул. К. Маркса 60/1**

Год ввода в эксплуатацию 2008  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений 10042,9  
 Количество квартир 162

	Статьи расходов	стоимость выполненных работ, в руб.	2013 г. руб./кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание</b>	<b>556 369,24</b>	<b>4,62</b>
	Дератизация	2 600,00	0,02
	Придомовая территория	219 897,34	1,82
	Ручная уборка территории	179 707,35	1,49
	Механизированная уборка территории	40 189,99	0,33
	Уборка лестничных клеток	208 959,28	1,73
	Вывоз КГМ	15 600,00	0,13
	Вывоз ТБО	95 387,10	0,79
	Обследование вентканалов	13 925,52	0,12
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>759 930,49</b>	<b>6,31</b>
	Профилактический осмотр	235 392,96	1,95
	Планово-профилактический осмотр КЭ и ИО	77 735,15	0,65
	Планово-предупредительное обслуживание ИТП	157 657,81	1,31
	Выполнение заявок и устранение неисправностей	189 300,83	1,57
	Набор работ	335 236,70	2,78
	Гидравлическое испытание ЦО	156 157,65	1,30
	Смена светильников	20 768,97	0,17
	Ремонт и замена сантех.оборудования в консьержных	10 474,21	0,09
	Промывка канализационных выпусков	82 489,13	0,68
	Покраска малых форм и детского оборудования	28 869,93	0,24
	Побелка бордюров	3 165,57	0,03
	Ремонт и герметизация вертикального шва на фасаде	15 817,25	0,13
	Устройство и уход за цветниками	14 355,22	0,12
	Устройство ограждения на детском городке	3 138,77	0,03
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		-
<b>4</b>	<b>Прочие подрядчики</b>	<b>205 200,00</b>	<b>1,70</b>
	Техническое обслуживание АППЗиДУ		-
	Обслуживание лифтов	205 200,00	1,70
<b>5</b>	<b>Объединенная диспетчерская служба</b>	<b>138 525,07</b>	<b>1,15</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	<b>133 592,47</b>	<b>1,11</b>
<b>7</b>	<b>Услуги паспортного стола и начисления квартплаты</b>	<b>163 918,36</b>	<b>1,36</b>
<b>8</b>	<b>Услуги контролера</b>	<b>50 856,61</b>	<b>0,42</b>
<b>9</b>	<b>Итого:</b>	<b>2 008 392,24</b>	<b>16,67</b>

Расходы по оказанию жилищных услуг 2 008 392,24  
 Выручка по оказанию жилищных услуг 2 170 298,95  
 Перерасход по статье "Тех.обслуживание" - 161 906,71  
 Задолженность по жилищно-коммунальным услугам 706 026,00