

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ООО "Жилкомсервис" за 2013 год
 г. Уфа, ул. К. Маркса 58

Год ввода в эксплуатацию	2008
Общая площадь жилых и нежилых помещений	10946,2
Количество квартир	152

	Статьи расходов	стоимость выполненных работ, в руб.	2013 г. руб./кв.м в месяц
1	Санитарное содержание	873 418,70	6,65
	Дератизация	3 600,00	0,03
	Придомовая территория	414 762,17	3,16
	Услуги по ручной уборке территории	264 377,17	2,01
	Услуги по механизированной уборке территории	60 285,00	0,46
	Вывоз снега	90 100,00	0,69
	Услугт по уборке лестничных клеток	321 478,39	2,45
	Вывоз КГМ	31 200,00	0,24
	Вывоз ТБО	89 312,22	0,68
	Обследование вентканалов	13 065,92	0,10
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	778 660,31	5,93
	Профилактическое обслуживание	198 555,01	1,51
	Планово-профилактический осмотр КЭ и ИО	76 904,77	0,59
	Планово-предупредительное обслуживание ИТП	121 650,24	0,93
	Выполнение заявок и устранение неисправностей	196 449,89	1,50
	Набор работ	383 655,41	2,92
	Гидравлическое испытание ЦО	174 148,01	1,33
	Подготовка системы отопления к отопительному периоду	17 558,73	0,13
	Устройство отливов	17 845,98	0,14
	Смена водомера и задвижек	18 872,28	0,14
	Покраска детского оборудования и малых форм	41 994,78	0,32
	Ремонт оконных откосов	16 391,28	0,12
	Промывка канализационных выпусков	82 489,13	0,63
	Устройство и уход за цветниками	14 355,22	0,11
3	Текущий ремонт		0,00
4	Прочие подрядчики	256 500,00	1,95
	Техническое обслуживание АППЗиДУ		0,00
	Обслуживание лифтов	256 500,00	1,95
5	Объединенная диспетчерская служба	150 984,54	1,15
6	Аварийно-ремонтная служба	145 608,15	1,11
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	178 661,94	1,36
8	Услуги контролера	55 430,93	0,42
9	Итого:	2 439 264,6	18,57

Расходы по оказанию жилищных услуг	2 439 264,57
Выручка по оказанию жилищных услуг	2 544 993,73
Перерасход по статье "Тех.обслуживание"	- 105 729,16
Задолженность по жилищно-коммунальным услугам	337396