

**Анкета управляющей организации  
ООО «Жилкомсервис»**

**1. Общие сведения об организации**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис»
2	Краткое наименование	ООО «Жилкомсервис»
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Мишаков Анатолий Викторович, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	0278100537
6	ОГРН или ОГРНИП	1040204594341
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	01.04.2004
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная ИФНС России №39 по РБ
7	Юридический адрес	Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул, Ленина, д. 99, к. 1, п. офис № 2
8	Фактический адрес	Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул, Карла Маркса, д. 60, к. 1, п. офис № 4
9	Почтовый адрес	Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул, Карла Маркса, д. 60, к. 1, п. офис № 4
10	Режим работы	8:30-17:30
11	Телефон	(347)246-34-56
12	Электронный адрес	jks-ufa@mail.ru
13	Интернет сайт	www.jks-ufa.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	ОГРН от 01.04.2004 года выдан Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Со
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	В саморегулируемых организациях не участвует
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	38
	— административный персонал, чел.	9
	— инженеры, чел.	7
	— рабочий персонал, чел.	21

22	Уволено за отчетный период, чел.	6
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	5
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	ТСЖ и ЖСК не созданы
27	Члены ревизионной комиссии	ТСЖ и ЖСК не созданы
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	<font face="null">ТСЖ и ЖСК не созданы</font>

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	3764
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	10
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	10
3	Количество домов под управлением на начало периода	10
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	10
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	88.82
	— по домам до 25 лет	88.82
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	88.82
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	4.00
	— по домам до 25 лет	4.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	26859
	— по домам до 25 лет	26859
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	26614
	— отопление	19162
	— электричество	3460
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	798
	— холодное водоснабжение	1331
	— водоотведение	1863
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	27205
	— по домам до 25 лет	27205
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0

6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	3848.48
	— отопление	3836
	— электричество	12.48
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	283000
8	Годовая бухгалтерская отчетность	прилагается, Otchet_2013_jks Buh_otchetnost_2013_jks
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	ТСЖ и ЖСК отсутствуют
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	ТСЖ и ЖСК отсутствуют
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	ТСЖ и ЖСК отсутствуют
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	ТСЖ и ЖСК отсутствуют
13	Аудиторские заключения	в соотв. с ФЗ от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" (статья 5) в 2012, 2013 гг. не проводилось

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	3042
	— по домам до 25 лет	3042
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	3042.00
	— по домам до 25 лет	3042.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	4717
	— отопление	3066
	— электричество	744
	— газ	0

3	— горячее водоснабжение	187
	— холодное водоснабжение	423
	— водоотведение	297
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	4717.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	4717
	— отопление	3066
	— электричество	744
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	187
	— холодное водоснабжение	423
— водоотведение	297	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	386
	— по домам до 25 лет	386
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	519
	— отопление	338
	— электричество	54
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	86
— водоотведение	41	

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	3564
	— по домам до 25 лет	3564
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	1123

2	— по домам до 25 лет	1123
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	26614
	— отопление	19162
	— электричество	3460
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	798
	— холодное водоснабжение	1331
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	674
	— отопление	0
	— электричество	428
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	246
6	Проект договора управления	Проекты договоров во вложениях, Типовой договор управления МКД Жилкомсервис.doc
	Стоимость услуг	Стоимость услуг во вложении, Стоимость услуг.pdf
	Тарифы	Тарифы во вложении, Тарифы на горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, электроэнергию.pdf