

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома 11/2 по ул. М. Жуковаг. Уфы

г. Уфа,  
2012 г.

---

**Протокол №01/2012**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**  
по адресу: \_\_\_\_\_ г. Уфа, ул. М. Жукова, д. 11/2

г. Уфа

Дата составления и подписания протокола « 26 » января 2012 года \_\_\_\_\_

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Очное собрание проводилось 21.12.2011 г., не состоялось по причине отсутствия кворума.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось

Всего поступило \_\_\_\_\_ 74 \_\_\_\_\_ решений собственников помещений, обладающих \_\_\_\_\_ 76,91 \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов.  
Кворум имеется.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Избрание счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание председателя и секретаря собрания.
3. Утверждение плана работ на календарный 2012 год.
4. Утверждение порядка оказания дополнительных услуг и размера платы за них.
5. Утверждение формы договора управления.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и платы за них.
7. Утверждение срока начала капитального ремонта, необходимого объема работ, стоимости материалов, перечня работ по капитальному ремонту и порядке финансирования работ по капитальному ремонту.
8. Установление порядка извещения собственников помещений о проведении общего собрания и его результатов.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов и решений собственников.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу проголосовало:

За 95,85 % голосов, против 1,90 % голосов, воздержался 0,88 % голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию в следующем составе:

2. По второму вопросу проголосовало:

За 95,85 % голосов, против 1,90 % голосов, воздержался 0,88 % голосов

Принято решение: избрать председателем собрания

избрать секретарем собрания

3. По третьему вопросу проголосовало:  
 За 70,60 % голосов, против 0,00 % голосов, воздержался 24,76 % голосов  
 Принято решение: План работ на календарный 2012 год утвердить.
4. По четвертому вопросу проголосовало:  
 За 72,48 % голосов, против 3,31 % голосов, воздержался 24,21 % голосов  
 Принято решение: С 01.01.2012 г. утвердить порядок оказания услуги «консьерж» круглосуточно по ставке 400,00 руб. с одной квартиры ежемесячно.
- За 64,41 % голосов, против 12,43 % голосов, воздержался 22,30 % голосов  
 Принято решение: С 01.01.2012 г. утвердить предоставление дополнительной услуги – «видеонаблюдение» придомовой территории по ставке 0,27 рублей с 1 кв. м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно.
- За 74,32 % голосов, против 2,83 % голосов, воздержался 21,78 % голосов  
 Принято решение: С 01.01.2012 г. утвердить предоставление дополнительной услуги – «Домофон» с переговорным устройством по ставке 27,47 рублей с 1 квартиры ежемесячно, «Домофон» без переговорного устройства по ставке 18,32 рублей с 1 квартиры ежемесячно.
5. По пятому вопросу проголосовало:  
 За 68,88 % голосов, против 0,00 % голосов, воздержался 1,91 % голосов  
 Принято решение: Форму договора управления утвердить (приложение №1).
6. По шестому вопросу проголосовало:  
 За 63,60 % голосов, против 25,41 % голосов, воздержался 10,99 % голосов  
 Принято решение: Утвердить с 01.01.2012 г. перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения с вывозом снега с придомовой территории, с ежедневной уборкой мест общего пользования с ежемесячным размером платы 19,12 руб. с 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику (приложение № 2).
7. По седьмому вопросу проголосовало:  
 За 96,68 % голосов, против 0,00 % голосов, воздержался 0,88 % голосов  
 Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту (приложение № 3) в объеме, описанном перечнем, о сроках начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов принять дополнительное решение на общем собрании собственников помещений. Финансирование работ проводить ежемесячными отчислениями в фонд капитального ремонта из расчета 2,80 руб. с 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. По восьмому вопросу проголосовало:  
 За 99,12 % голосов, против 0,00 % голосов, воздержался 0,00 % голосов  
 Принято решение: Установить следующий порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и его результатов размещением объявлений на доске объявлений многоквартирного жилого дома 11/2 по ул. М.Жукова г. Уфы.
9. По девятому вопросу проголосовало:  
 За 96,14 % голосов, против 0,00 % голосов, воздержался 1,90 % голосов  
 Принято решение: Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета МКД, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию ООО «Жилкомсервис», место и адрес хранения протоколов общих собраний и

бюллетеней голосования металлический ящик, установленный в офисе № 4 дома № 60/1 по ул. Карла Маркса г. Уфы.

Подсчет голосов окончен.

Признано недействительными \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ решения.

Приложение:

1. Договор управления (форма) на 5 листах;
2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения и размер платы за них на 1 листе;
3. Перечень работ по капитальному ремонту планируемых к проведению в многоквартирном доме 11/2 по ул. М.Жукова на 1 листе;
4. Решения собственников помещений при проведении общего собрания в количестве 63 штуки на 64 листах;
5. Протокол подсчета голосов по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома 11/2 по ул. М.Жукова, проведенного в форме заочного голосования в период с 11.01.2012г. по 24.01.2012г. на 2 листах.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_