

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ
за 2016 г.**

Управляющей организации
по адресу: Уфа г, Октября пр., дом № 152/1

1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

-81 280,61

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2015 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

1.2. Стоимость оказанных услуг

| | Статьи расходов | стоимость работ, руб. | руб. в месяц |
|------|--|---|--------------|
| 1 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 46344,00 | 3862,00 |
| | Услуги круглосуточной аварийной службы | 46344,00 | 3862,00 |
| 2 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 321111,42 | 26759,29 |
| | Услуги круглосуточной диспетчерской службы | 44880,00 | 3740,00 |
| | Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ | 21960,00 | 1830,00 |
| | Услуги контролера по обходу квартир и снятию показаний ИПУ | 28896,00 | 2408,00 |
| | Услуги паспортно-разъяснительного стола | 33912,00 | 2826,00 |
| | Услуги по начислению квартплаты | 8312,00 | 692,67 |
| | Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества | 64099,57 | 5341,63 |
| | УСНО | 59525,93 | 4960,49 |
| | Комиссия банка | 59525,93 | 4960,49 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов | 109978,54 | 9164,88 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений | 2960,99 | 246,75 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений | 90376,79 | 7531,40 |
| | Профилактический и регламентный осмотр всех видов фундаментов и подвалов | 5549,76 | 462,48 |
| | Профилактический и регламентный осмотр крыш | 336,36 | 28,03 |
| | Профилактический и регламентный осмотр оконных и дверных заполнений помещений | 10754,64 | 896,22 |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 327318,57 | 27276,55 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения | 67991,08 | 5665,92 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения | 40562,88 | 3380,24 |
| | Работы по обслуживанию электрических сетей | 38763,41 | 3230,28 |
| | Профилактический и регламентный осмотр индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 126426,00 | 10535,50 |
| | Профилактический и регламентный осмотр систем водоснабжения и водоотведения | 13837,92 | 1153,16 |
| | Профилактический и регламентный осмотр систем теплоснабжения | 9858,48 | 821,54 |
| | Профилактический и регламентный осмотр электрических сетей | 29878,80 | 2489,90 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Дератизация и дезинфекция | 0,00 | 0,00 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 320355,84 | 26696,32 |
| 6 | Работы по содержанию помещений общего пользования | 320355,84 | 26696,32 |
| | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 46511,00 | 3875,92 |
| 7 | Работы по вывозу и утилизации КГМ, ТБО | 46511,00 | 3875,92 |
| | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 369890,51 | 30824,21 |
| 8 | Комплексное обслуживание лифтов | 369890,51 | 30824,21 |
| | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 79312,64 | 6609,39 |
| | Периодическое обследование вентканалов | 4864,64 | 405,39 |
| 9 | Техническое обслуживание АППЗ и ДУ | 74448,00 | 6204,00 |
| | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 296049,17 | 24670,76 |
| 10 | Ремонт ворот и шлагбаумов | 6500,00 | 541,67 |
| | Общестроительные работы | 4600,00 | 383,33 |
| | Работы по благоустройству | 17982,75 | 1498,56 |
| | Механизированная уборка | 35214,50 | 2934,54 |
| | Работы по содержанию придомовой территории (ручная работа) | 190085,92 | 15840,49 |
| | Работы по вывозу снега | 41666,00 | 3472,17 |
| | Итого | 1916871,69 | 159739,31 |
| | 1.3. | Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб. | |
| 1.4. | Сальдо по ТО на 31.12.2016 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.: | | -85455,31 |
| 1.5. | Сальдо по ТО на 31.12.2016 с учетом прошлых лет, руб. | | -166735,92 |