

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ

за 2015 г.

Управляющей организации

по адресу: Уфа г, Октября пр-кт, дом № 152, корпус 1

1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2014 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

-91017,7

1.2. Стоимость оказанных услуг

	Статьи расходов	стоимость работ, руб.	руб. в месяц
1	Санитарное содержание	490 624,48	40885,37
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная)	192 051,56	16004,30
	Механизированная уборка территории	28 340	2361,67
	Вывоз мусора	55 055,00	4587,92
	Работы по содержанию помещений общего пользования	160 177,9	13348,16
	Услуги по уборке и вывозу снега	55 000	4583,33
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	479 360,53	39946,71
	Регламентный осмотр и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрических сетей	50 474,88	4206,24
	Планово-предупредительный ремонт ИТП	126 426,00	10535,50
	Планово-профилактическое обслуживание вентканалов	4 503,84	375,32
	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	86 913,66	7242,81
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	72 590,69	6049,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	8 063,72	671,98
	Работы по обслуживанию электрических сетей	2 651,43	220,95
	Выполнение заявок	29 950,96	2495,91
	Смена половой плитки	4 064,57	338,71
	покраска ограждений	57 459,01	4788,25
	Побелка бордюров	5 968,24	497,35
	Плотницкие работы	1 294,47	107,87
	Электромонтажные работы	7 928,45	660,70
	ремонт полов из половой плитки	5 188,94	432,41
	ТО шлагбаума	3 000	250,00
	Смена водомера ХВС	8 771,79	730,98
	Покраска водосточных труб	1 673,55	139,46
	Обустройство и асфальтирование	2 436,33	203,03
3	Прочие подрядчики	0,00	0,00
4	Прочие подрядчики	429 604,68	35800,39
	Комплексное обслуживание лифтов	347 339,64	28944,97
	Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	82 265,0	6855,42
5	Объединенная диспетчерская служба	81 708	6808,98
6	Аварийно-ремонтная служба	98 066,04	8172,17
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	77 928,84	6494,07
8	Услуги контролера	27 102,00	2258,50
9	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	65 641,41	5470,12
10	УСНО	57 848,00	4820,67
11	Комиссия банка	57 848,00	4820,67
12	Итого	1 865 731,75	155477,65
1.3.	Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.		1 875 468,84
1.4.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:		9 737,09
1.5.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 с учетом прошлых лет, руб.		-81 280,61