

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений (заочное голосование)
в многоквартирном доме по адресу:
г. Уфа, ул. Проспект Октября, дом № 152/1
от «18» октября 2010 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 88, нежилых - 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7093,7 кв.м., в том числе 6579,6 кв.м. жилых помещений, 514,1 кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 66 человек от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений.

При подсчете голосов принято: 10 кв.м. - 1 голос.

Кворум соблюден, так как присутствующие имеют 543 голоса (75 % от общего числа).

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Жилстройинвест» собственник кв. № № 1, 2, 3, 8, 13, 18, 23, 32, 38, 43, 88, 89.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

председатель собрания

собственник кв. № 1, 2, 3, 8, 13, 18, 23, 32, 38, 43, 88, 89

секретарь собрания

собственник кв. № 9

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА 543 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания

собственник кв. № 1, 2, 3, 8, 13, 18, 23, 32, 38, 43, 88, 89

секретарем собрания

собственник кв. № 9

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Передача внешних инженерных сетей к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.
3. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение тарифов по содержанию и техническому обслуживанию помещений, по коммунальным платежам, капитальному ремонту и прочим услугам.
5. Утверждение порядка отчисления на капитальный ремонт.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений.
7. Утверждение порядка обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества.
8. Межевание дворовой и прилегающей территории.
9. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня собрания - о выборе способа управления многоквартирным домом выступил _____ . Выступающих проинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещению в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования:

1. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА 536 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7 голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение:

1. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу о передаче внешних инженерных сетей к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.

Поступило предложение для голосования: Передать внешние инженерные сети к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям

Результаты голосования:

ЗА 530 голосов
ПРОТИВ 6 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7 голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - передать на обслуживание внешние инженерные сети к жилому дому эксплуатационным организациям.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации.

Поступило предложение для голосования: избрать управляющей организацией - ООО «Жилстройсервис» для заключения договора на управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА 543 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - избрать управляющую организацию - ООО «Жилстройсервис».

4. По четвертому вопросу об утверждении тарифов по содержанию и техническому обслуживанию помещений, по коммунальным платежам, капитальному ремонту и прочим услугам:

Поступило предложение для голосования: утвердить тарифы:

1. Для жилых помещений:

Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Тариф
Техобслуживание	Общая S без лоджии, балкона	27,66
Техническое обслуживание системы дымоудаления	Общая S без лоджии, балкона	1,30
Обслуживание лифта	Общая S без лоджии, балкона	4,31
Содержание охраны	Общая S без лоджии, балкона	7,74
Содержание коменданта	Общая S без лоджии, балкона	3,37
Отопление	Общая S без лоджии, балкона	14,36

Домофон	Квартира	25,04
Холодное водоснабжение и водоотведение по нормативу	Чел.	160,89
Холодное водоснабжение и водоотведение по водомеру	Куб.м	17,43
Горячее водоснабжение и водоотведение по нормативу	Чел.	150,28
Горячее водоснабжение и водоотведение по водомеру	Куб.м.	39,95
Электричество	кВтч	1,21
Капремонт	Общая S без лоджии, балкона	2,30

2. Для нежилых помещений:

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость 1 кв.м в месяц
Техобслуживание	Общая площадь помещения	27,66
Отопление	Общая площадь помещения	14,46
Холодное водоснабжение	Куб.м	44,96
Горячее водоснабжение	Куб.м	52,86
Содержание охраны	Общая площадь помещения	0,54
Содержание коменданта	Куб.м	0,24
Кап. ремонт	Общая площадь помещения	2,30

3. Обслуживание паркинга:

Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Стоимость руб./месяц
Техобслуживание	Машино-место	444

Результаты голосования:

ЗА 507 голосов
 ПРОТИВ 4 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 32 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93 % от общего собрания числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - утвердить тарифы.

5. По пятому вопросу об утверждении порядка отчисления на капитальный ремонт.

Поступило предложение для голосования: Производить ежемесячное отчисление на капитальный ремонт согласно утвержденного тарифа пропорционально занимаемой площади.

Результаты голосования:

ЗА 522 голосов
 ПРОТИВ 5 голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16 голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - производить ежемесячное отчисление на капитальный ремонт согласно утвержденного тарифа пропорционально занимаемой площади.

6. По шестому вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений:

Поступило предложение для голосования: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- За 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений разместить оповещение о проведении общего собрания на доске объявлений в данном доме.

Результаты голосования:

ЗА	<u>543</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу об утверждении порядка обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества:

Поступило предложение для голосования: В целях обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества:

- Общий мусоропровод закрыть. В оборудованную контейнерную площадку выносить и аккуратно складывать в контейнера бытовой мусор в мешочках.
- Строительный мусор своевременно вывозить своими силами.

Результаты голосования:

ЗА	<u>520</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>16</u>	голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - утвердить порядок обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества.

8. По восьмому вопросу о межевании дворовой и прилегающей территории:

Поступило предложение для голосования: Поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис» от своего имени в интересах собственников осуществить межевание дворовой и прилегающей территории включая все площадки благоустройства и подъездных путей.

Результаты голосования:

ЗА	<u>532</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>7</u>	голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98 % от общего собрания числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - поручить управляющей организации ООО «Жилстройсервис» от своего имени в интересах собственников осуществить межевание дворовой и прилегающей территории включая все площадки благоустройства и подъездных путей.

9. По девятому вопросу об утверждении порядка хранения протоколов общих собраний:
Поступило предложение для голосования: Протоколы общего собрания хранить управляющей организации ООО «Жилстройсервис» в металлическом шкафу по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99/1.

Результаты голосования:

ЗА 527 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16 голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97 % от общего собрания числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - протоколы общего собрания хранить управляющей организации ООО «Жилстройсервис» в металлическом шкафу по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99/1.

Подписи:

Председатель собрания



Секретарь собрания

