

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ

за 2015 г.

Управляющей организации

по адресу: Уфа г, Маршала Жукова ул, дом № 11, корпус 2

1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2014 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

77561,2

1.2. Стоимость оказанных услуг

	Статьи расходов	стоимость работ, руб.	руб. в месяц
1	Санитарное содержание	463 747,20	38645,60
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная)	159 727,28	13310,61
	Механизированная уборка территории	46 761	3896,75
	Вывоз мусора	72 072,00	6006,00
	Работы по содержанию помещений общего пользования (уборка лестничных клеток)	185 186,9	15432,24
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивн	472 722,54	39393,55
	Регламентный осмотр и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрических сетей (проф.осмотр)	42 530,76	3544,23
	Планово-профилактическое обслуживание вентканалов	4 247,94	354,00
	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	62 287,38	5190,62
	Выполнение заявок	18 143,37	1511,95
	Смена вентилей и резьбы	4 371,73	364,31
	Побелка бордюров	11 500,66	958,39
	Смена запорной арматуры ХГВС	6 488,93	540,74
	Смена запорной арматуры отопления	32 655,95	2721,33
	Установка и покраска МАФ	44 024,31	3668,69
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	8 063,72	671,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	6 047,79	503,98
	Монтаж видеонаблюдения	143 360,00	11946,67
	Изготовление и монтаж металлических ворот	89 000,00	7416,67
4	Прочие подрядчики	123 445,00	10287,08
	Комплексное обслуживание лифтов	82 503,41	6875,28
	Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	40 941,6	3411,80
5	Объединенная диспетчерская служба	60 187	5015,61
6	Аварийно-ремонтная служба	72 551,88	6045,99
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	57 403,68	4783,64
8	Услуги контролера	19 963,80	1663,65
9	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	41 993,34	3499,45
10	УСНО	31 477,83	2623,15
11	Комиссия банка	31 477,83	2623,15
12	Итого	1 374 970,43	114580,87
1.3.	Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.		1 199 809,72
1.4.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:		-175 160,71
1.5.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 с учетом прошлых лет, руб.		-97 599,51