

# ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ

за 2015 г.

**Управляющей организации**  
по адресу: Уфа г, Ленина ул, дом № 99

## 1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2014 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

-428837,6

### 1.2. Стоимость оказанных услуг

	Статьи расходов	стоимость работ, руб.	руб. в месяц
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание</b>	<b>1 530 230,76</b>	<b>127519,23</b>
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная)	437 700,84	36475,07
	Механизированная уборка территории	155 870	12989,17
	Вывоз мусора	204 804,60	17067,05
	Работы по содержанию помещений общего пользования	651 355,3	54279,61
	Услуги по уборке и вывозу снега	80 500	6708,33
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>1 274 330,46</b>	<b>106194,21</b>
	Регламентный осмотр и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрических сетей	140 715,96	11726,33
	Планово-предупредительный ремонт ИТП	189 076,80	15756,40
	Планово-профилактическое обслуживание вентканалов	14 125,68	1177,14
	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	188 122,54	15676,88
	Завоз песка	1 000	83,33
	Смена радиатора	24 440,07	2036,67
	Ремонт ограждений	3 379,77	281,65
	Смена вентиля и резьбы	20 978,61	1748,22
	Побелка бордюров	9 674,01	806,17
	Плотницкие работы	6 425,03	535,42
	Электромонтажные работы	21 275,08	1772,92
	Выполнение заявок	123 259,72	10271,64
	Ямочный ремонт	206 931,01	17244,25
	Прокладка труб ГВС	34 049,81	2837,48
	Смена запорной арматуры ХГВС	15 511,91	1292,66
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	170 815,00	14234,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	24 479,15	2039,93
	Работы по обслуживанию электрических сетей	24 347,23	2028,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений	5 403,93	450,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений	35 200,9	2933,41
	Текущий ремонт	0,0	0,00
<b>4</b>	<b>Прочие подрядчики</b>	<b>512 112,6</b>	<b>42676,05</b>
	Комплексное обслуживание лифтов	436 715,60	36392,97
	Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	75 397,0	6283,08
<b>5</b>	<b>Объединенная диспетчерская служба</b>	<b>265 732</b>	<b>22144,33</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	<b>320 322,24</b>	<b>26693,52</b>
<b>7</b>	<b>Услуги паспортного стола и начисления квартплаты</b>	<b>253 442,16</b>	<b>21120,18</b>
<b>8</b>	<b>Услуги контролера</b>	<b>88 141,68</b>	<b>7345,14</b>
<b>9</b>	<b>Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества</b>	<b>164 870,18</b>	<b>13739,18</b>
<b>10</b>	<b>УСНО</b>	<b>47 105,77</b>	<b>3925,48</b>
<b>11</b>	<b>Комиссия банка</b>	<b>47 105,77</b>	<b>3925,48</b>
<b>12</b>	<b>Итого</b>	<b>4 503 393,53</b>	<b>375282,79</b>
1.3.	Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.		4 710 576,61
1.4.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:		207 183,08
1.5.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 с учетом прошлых лет, руб.		-221 654,52