

**Протокол общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме №99/1 по  
ул. Ленина Советского района г. Уфы**

**Протокол**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 99/1  
по ул. Ленина Советского района г. Уфы**

г. Уфа

«05» марта 2005 г.

1. Физические лица – собственники помещений

2. Юридические лица- собственники квартир

3. Встроенные нежилые помещения (офисы)

Итого 523 голоса.

При подсчете голосов принято: 10 кв. м. – 1 голос. Общее количество голосов собственников помещений 523. Кворум соблюден, так как присутствующие имеют 475 голосов (90,82 % от общего числа).

Собрание открыл директор ООО «Жилстройинвест» \_\_\_\_\_ и обратился: «Товарищи собственники жилья нам нужно выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Какие будут предложения?»

Выдвинули кандидатуры:

- председателем собрания
- секретарем собрания.

Результат голосования:

1. Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать директора ООО «Жилстройинвест»-

«За» 475 голосов  
«Против» нет голосов  
«Воздержался» нет голосов

2. Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №16-

«За» 466 голосов  
«Против» нет голосов  
«Воздержался» 9 голосов

3. Избраны: Председателем собрания -  
Секретарем собрания -



**Повестка дня собрания:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом и передача внешних инженерных сетей к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.
2. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
3. Об оплате за жилищно-коммунальные услуги.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Об организации предоставления дополнительных услуг.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и утверждение порядка хранения протоколов общих собраний.
7. О порядке охраны и обеспечения порядка в подъезде.
8. Об обеспечении надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества.
9. Об утверждении представителя от собственников жилья – старший по дому.

**Вопрос 1. О выборе способа управления многоквартирным домом и передаче внешних инженерных сетей к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям**

1.1. О выборе способа управления многоквартирным домом выступил Пронинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещением в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Результат голосования:** «За» 475 голосов  
«Против» \_\_\_\_\_ голосов  
«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Принятое единогласно.

1.2. Передать внешние инженерные сети к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Передать внешние инженерные сети к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.

**Результат голосования:** «За» 475 голосов  
«Против» \_\_\_\_\_ голосов  
«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Принятое единогласно.

**Вопрос 2. О выборе управляющей организации**

Поступило предложение для голосования: избрать управляющей организацией - ООО «Жилстройсервис» для заключения договоров на управление многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Избрать управляющую организацию - ООО «Жилстройсервис».

**Результат голосования:** «За» 447 голосов  
«Против» 22 голосов  
«Воздержался» 6 голосов

Принято большинством голосов.



**Вопрос 3. Об оплате за жилищно-коммунальные услуги**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Оплата на жилищно-коммунальные услуги производится согласно утвержденных тарифов на жилищно-коммунальные услуги решением Совета городского округа г. Уфа Республики Башкортостан

**Результат голосования:** «За» 475 голосов  
«Против» \_\_\_\_\_ голосов  
«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Принятое единогласно.

**Вопрос 4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом**

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом (в приложении к протоколу).

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилстройсервис» (Приложение № 1)

**Результат голосования:** «За» 475 голосов  
«Против» \_\_\_\_\_ голосов  
«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Принятое единогласно.

**Вопрос 5. Об организации предоставления дополнительных услуг**

Поступило предложение для голосования:

1. Организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» предоставление услуг регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства;
2. Организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» оказание услуг по начислению, приему и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» предоставление услуг регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства;
2. Организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» оказание услуг по начислению, приему и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

**Результат голосования:** «За» 475 голосов  
«Против» \_\_\_\_\_ голосов  
«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Принятое единогласно.

**Вопрос 6. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и утверждении порядка хранения протоколов общих собраний**

**РЕШЕНИЕ:**

1. За 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений разместить оповещение о проведении общего собрания на доске объявлений в данном доме.
2. Протоколы общего собрания хранить управляющей организации ООО «Жилстройсервис» в металлическом шкафу.

**Результат голосования:** «За» 475 голосов  
«Против» \_\_\_\_\_ голосов  
«Воздержался» \_\_\_\_\_ голосов

Принятое единогласно.





**Вопрос 7. О порядке охраны и обеспечения порядка в подъезде**

**РЕШЕНИЕ:**

Подъезд должен быть охраняемым согласно решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «28» ноября 2004г. Оплату производить из расчета 250 руб. с каждой квартиры.

Результат голосования: «За» 403 голосов  
«Против» 52 голосов  
«Воздержался» 20 голосов

Принято единогласно

**Вопрос 8. Об обеспечении надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. В оборудованную контейнерную площадку выносить и окурратно складывать в контейнера бытовой мусор в мешочках.
2. Строительный мусор своевременно вывозить своими силами.
3. Общий мусоропровод согласно решения общего собрания «28» ноября 2004г. закрыть.
4. На места общего пользования (лестничные площадки, газоны, тротуары и т.д.) окурки не бросать и с окон окурков не кидать.

Результат голосования: «За» 471 голосов  
«Против» 4 голосов  
«Воздержался» 0 голосов

Принято единогласно

**Вопрос 9. Об утверждении представителя от собственников жилья – старший по дому**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить представителем от собственников жилья – старшим по дому – кандидатуру Галямова Раиса Ахметовича, собственник квартиры №16.
2. Дать полномочия на право подписи как старший по дому от имени собственников жилья.

Результат голосования: «За» 382 голосов  
«Против» 42 голосов  
«Воздержался» 51 голосов

Принято единогласно

Подписи собственников помещений:



Председатель общего собрания  
многоквартирного жилого дома

Секретарь

Действительность протокола общего собрания собственников помещений и результаты голосования от имени собственников жилья подтверждаю  
Старший по дому №99/1 по ул. Ленина

Подлинность подписи старшего по дому К.А. Тяжкова заверяю:  
Директор Управляющей организации  
многоквартирным домом  
№ 99/1 по ул. Ленина -ООО «Жилстройсервис»

