

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ

за 2015 г.

Управляющей организации

по адресу: Уфа г, Ленина ул, дом № 99, корпус 1

1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2014 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

6733,2

1.2. Стоимость оказанных услуг

	Статьи расходов	стоимость работ, руб.	руб. в месяц
1	Санитарное содержание	394 059,7	32838,31
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная)	158 792,52	13232,71
	Механизированная уборка территории	53 846	4487,17
	Вывоз мусора	54 749,50	4562,46
	Работы по содержанию помещений общего пользования	100 171,7	8347,64
	Услуги по уборке и вывозу снега	26 500	2208,33
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	519 834,52	43319,54
	Регламентный осмотр и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрических сетей	45 356,04	3779,67
	Планово-предупредительный ремонт ИТП	102 118,08	8509,84
	Планово-профилактическое обслуживание вентканалов	3 736,14	311,35
	Ремонт вентканалов	133 053,12	11087,76
	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	54 555,78	4546,32
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	7 775,73	647,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	6 623,77	551,98
	Работы по обслуживанию электрических сетей	418,08	34,84
	Работы по благоустройству	4 185,45	348,79
	Выполнение заявок	25 919,1	2159,93
	Смена светильника	866,87	72,24
	Смена вентилей и резьбы	840,37	70,03
	Побелка бордюров	2 999,54	249,96
	Электромонтажные работы	886,08	73,84
	Ямочный ремонт	21 312,55	1776,05
	Смена запорной арматуры ХГВС	1 795,55	149,63
	Установка и покраска МАФ	6 659,84	554,99
	Смена розлива ГВС	100 732,43	8394,37
4	Прочие подрядчики	74 099,86	6174,99
	Комплексное обслуживание лифтов	74 099,86	6174,99
5	Объединенная диспетчерская служба	64 053	5337,78
6	Аварийно-ремонтная служба	77 212,08	6434,34
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	61 090,92	5090,91
8	Услуги контролера	21 246,12	1770,51
9	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	38 698,00	3224,83
10	УСНО	32 383,44	2698,62
11	Комиссия банка	32 383,44	2698,62
12	Итого	1 315 061,44	109588,45
1.3.	Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.		1 105 657,20
1.4.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:		-209 404,24
1.5.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 с учетом прошлых лет, руб.		-202 671,04