

# ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ

за 2015 г.

**Управляющей организации**

по адресу: Уфа г, Карла Маркса ул, дом № 60, корпус 1

## 1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

351013

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2014 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

1.2. Стоимость оказанных услуг

	Статьи расходов	стоимость работ, руб.	руб. в месяц
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание</b>	<b>664 822,46</b>	<b>55401,87</b>
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная)	236 273,16	19689,43
	Механизированная уборка территории	92 850	7737,50
	Вывоз мусора	118 506	9875,49
	Работы по содержанию помещений общего пользования	217 193,4	18099,45
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивн</b>	<b>701 055,09</b>	<b>58421,26</b>
	Регламентный осмотр и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрических сетей	83 753,88	6979,49
	Планово-предупредительный ремонт ИТП	163 865,88	13655,49
	Планово-профилактическое обслуживание вентканалов	8 291,16	690,93
	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	133 825,91	11152,16
	Смена вентилей и резьбы	27 691,39	2307,62
	покраска контейнерной площадки и малых форм	2 742,35	228,53
	Плотницкие работы	2 017,28	168,11
	Электромонтажные работы	774,39	64,53
	Выполнение заявок	33 982,82	2831,90
	Ямочный ремонт	30 111,97	2509,33
	Смена запорной арматуры ХГВС	10 516,18	876,35
	Смена розлива ГВС	21 020,41	1751,70
	Ремонт лестничной клетки 4 подъезд	90 156,0	7513,00
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	19 888,12	1657,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	10 943,62	911,97
	Работы по обслуживанию электрических сетей	7 110,21	592,52
	Промывка дворовой канализации и внутридомовой системы КНС	41 637,77	3469,81
	Работы по благоустройству	12 725,75	1060,48
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Прочие подрядчики</b>	<b>148 199,72</b>	<b>12349,98</b>
	Комплексное обслуживание лифтов	148 199,72	12349,98
<b>5</b>	<b>Объединенная диспетчерская служба</b>	<b>115 176</b>	<b>9598,00</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	<b>138 837,12</b>	<b>11569,76</b>
<b>7</b>	<b>Услуги паспортного стола и начисления квартплаты</b>	<b>109 849,20</b>	<b>9154,10</b>
<b>8</b>	<b>Услуги контролера</b>	<b>38 203,20</b>	<b>3183,60</b>
<b>9</b>	<b>Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества</b>	<b>74 992,75</b>	<b>6249,40</b>
<b>10</b>	<b>УСНО</b>	<b>63 349,58</b>	<b>5279,13</b>
<b>11</b>	<b>Комиссия банка</b>	<b>63 349,58</b>	<b>5279,13</b>
<b>12</b>	<b>Итого</b>	<b>2 117 834,71</b>	<b>176486,23</b>
	1.3. Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.		2 142 650,04
	1.4. Сальдо по ТО на 31.12.2015 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:		24 815,34
	1.5. Сальдо по ТО на 31.12.2015 с учетом прошлых лет, руб.		375 828,34