

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И УСЛУГАХ

за 2015 г.

Управляющей организации

по адресу: Уфа г, Карла Маркса ул, дом № 58

1. Отчет о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (ТО) МКД

1.1. Сальдо по ТО на 31.12.2014 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:

336683,1

1.2. Стоимость оказанных услуг

	Статьи расходов	стоимость работ, руб.	руб. в месяц
1	Санитарное содержание	942 939,09	78578,26
	Работы по содержанию придомовой территории (ручная)	308 764,20	25730,35
	Механизированная уборка территории	136 032	11336,00
	Вывоз мусора	95 421	7951,78
	Работы по содержанию помещений общего пользования	334 221,5	27851,79
	Услуги по уборке и вывозу снега	68 500	5708,33
2	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивн	619 611,53	51634,29
	Регламентный осмотр и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрических сетей	82 859,28	6904,94
	Планово-предупредительный ремонт ИТП	163 865,88	13655,49
	Планово-профилактическое обслуживание вентканалов	7 779,36	648,28
	Гидравлическое испытание и промывка системы отопления	148 945,1	12412,09
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения	22 768,97	1897,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения	12 095,58	1007,97
	Работы по обслуживанию электрических сетей	1 798,25	149,85
	Смена вентиля и резьбы	21 739,6	1811,63
	Электромонтажные работы	1 528,88	127,41
	Выполнение заявок	38 302,67	3191,89
	Ямочный ремонт	43 490,52	3624,21
	Смена насоса	68 584,24	5715,35
	Смена запорной арматуры ХГВС	3 867,72	322,31
	Смена запорной арматуры отопления	1 985,48	165,46
3	Текущий ремонт	0	0,00
4	Прочие подрядчики	148 199,64	12349,97
	Комплексное обслуживание лифтов	148 199,64	12349,97
5	Объединенная диспетчерская служба	125 535	10461,28
6	Аварийно-ремонтная служба	151 324,44	12610,37
7	Услуги паспортного стола и начисления квартплаты	119 729,52	9977,46
8	Услуги контролера	41 639,40	3469,95
9	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	83 572,36	6964,36
10	УСНО	78 457,62	6538,14
11	Комиссия банка	78 457,62	6538,14
12	Итого	2 389 466,58	199122,22
1.3.	Начислено Собственникам за техническое обслуживание МКД, руб.		2 387 781,78
1.4.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 (-перерасход) (+ неосвоение), руб.:		-1 684,80
1.5.	Сальдо по ТО на 31.12.2015 с учетом прошлых лет, руб.		334 998,30