

**Протокол**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме**  
**№ 64 по ул. Карла Маркса в микрорайоне**  
**«Айгуль» Советского района г. Уфы.**

2. Владельцы офисов:

Итого: 533 голосов.

На собрании также присутствуют:

Представитель заказчика ООО "Жистройинвест" - директор

Представитель застройщика ООО "СУ Жилстрой" - директор

Представитель Управляющей организации многоквартирными домами  
ООО "Жилстройсервис" - директор

При подсчете голосов принято: 10 кв.м. - 1 голос. Общее количество голосов собственников помещений 533. Кворум соблюден, так как присутствующие имеют 501 голосов (93,99 % от общего числа).

Единым голосованием избраны:

председатель собрания -

секретарь собрания -

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Передача внешних инженерных сетей к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.
3. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение порядка предоставления услуг консьержа
5. Утверждение порядка отчисления на капитальный ремонт.
6. Утверждение тарифов по содержанию и техническому обслуживанию помещений, по коммунальным платежам, капитальному ремонту.
7. Организация предоставления дополнительных услуг.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений.
9. Утверждение порядка обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества.
10. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний.

**1. По первому вопросу** повестки дня собрания - о выборе способа управления многоквартирным домом выступил Салихов Р.Р. Выступающих проинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещению в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования:

1. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	<u>501</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

- 2. По второму вопросу** о передаче внешних инженерных сетей к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.

Поступило предложение для голосования: Передать внешние инженерные сети к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.

Результаты голосования:

ЗА	<u>501</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: передать на обслуживание внешние инженерные сети к жилому дому эксплуатационным организациям.

**3. По третьему вопросу** о выборе управляющей организации.

Поступило предложение для голосования: избрать управляющей организацией - ООО «Жилстройсервис» для заключения договоров на управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА	<u>501</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: избрать управляющую организацию - ООО «Жилстройсервис».

**4. По четвертому вопросу** об утверждении порядка предоставления услуг консьержа:

Поступило предложение для голосования: утвердить порядок предоставления услуг консьерже.

1. В каждом подъезде оборудовать место круглосуточной вахты консьержа.
2. Установить плату за услуги консьержа с каждой квартиры - 350 руб./месяц.
3. Плату за услуги консьержа включать дополнительной строкой в счет-извещение.
4. Размер платы за услуги консьержа определяется с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и устанавливается на срок не менее чем один год.

Результаты голосования:

ЗА	<u>501</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: утвердить предложенный порядок предоставления услуг консьержа.

**5. По пятому вопросу** об утверждении порядка отчисления на капитальный ремонт.

Поступило предложение для голосования: Производить ежемесячное отчисление на капитальный ремонт согласно утвержденного тарифа пропорционально занимаемой площади.

Результаты голосования:

ЗА	<u>501</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: Производить ежемесячное отчисление на капитальный ремонт согласно утвержденного тарифа пропорционально занимаемой площади.

**6. По шестому вопросу** об утверждении тарифов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, капитальному ремонту:

Поступило предложение для голосования: утвердить тарифы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, капитальному ремонту и прочим услугам:

1. Тарифы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, капитальному ремонту устанавливаются ежегодно согласно Решений Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Постановлений Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан об утверждении цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Результаты голосования:

ЗА	<u>501</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: утвердить тарифы.

**7. По седьмому вопросу** организации предоставления дополнительных услуг:

Поступило предложение для голосования:

- организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» предоставление услуг регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства;
- организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» оказание услуг по начислению, приему и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Результаты голосования:

ЗА	<u>501</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов:

- организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» предоставление услуг регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства;
- организовать ООО «Жилстройсервис» оказание услуг по начислению, приему и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

**8. По восьмому вопросу** об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений:

Поступило предложение для голосования: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. За 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений разместить оповещение о проведении общего собрания на доске объявлений в данном доме.

Результаты голосования:

ЗА	<u>501</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**9. По девятому вопросу** об утверждении порядка обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества:

Поступило предложение для голосования: В целях обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества:

- Общий мусоропровод закрыть. В оборудованную контейнерную площадку выносить и аккуратно складывать в контейнера бытовой мусор в мешочках.
- Строительный мусор своевременно вывозить своими силами.

Результаты голосования:

ЗА	<u>501</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: утвердить порядок обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества.

**10. По десятому вопросу** об утверждении порядка хранения протоколов общих собраний:

Поступило предложение для голосования: Протоколы общего собрания хранить управляющей организации ООО «Жилстройсервис» в металлическом шкафу по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99/1.

Результаты голосования:

ЗА	<u>501</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: протоколы общего собрания хранить управляющей организации ООО «Жилстройсервис» в металлическом шкафу по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99/1.

2. Владельцы офисов:

Председатель общего собрания  
многоквартирного жилого дома



Секретарь

