

Протокол
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
№ 60/2 по ул. Карла Маркса в
микрорайоне «Айгуль»
Советского района г. Уфы.

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме № 60/2 по ул. Карла Маркса подъезды № "1,2" в микрорайоне "Айгуль"
Советского района г. Уфы

Уфа

"30" декабря 2008г.

Присутствуют:

. Физические лица
подъезд № 1

Итого: 512 голосов.

На собрании также присутствуют:

Представитель заказчика ООО "Жистройинвест" - директор

Представитель застройщика ООО "СУ Жилстрой" - директор

Представитель Управляющей организации многоквартирными домами
ООО "Жилстройсервис" - директор

При подсчете голосов принято: 10 кв.м. - 1 голос. Общее количество голосов собственников помещений 512. Кворум соблюден, так как присутствующие имеют 349 голосов 68 % от общего числа).

Вногласным голосованием избраны:

Председатель собрания -

Секретарь собрания -

Повестка дня собрания:

- Выбор способа управления многоквартирным домом.
- Передача внешних инженерных сетей к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.
- Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.
- Утверждение порядка предоставления услуг консьержа
- Утверждение порядка отчисления на капитальный ремонт.
- Утверждение тарифов по содержанию и техническому обслуживанию помещений, по коммунальным платежам, капитальному ремонту.
- Организация предоставления дополнительных услуг.
- Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений.
- Утверждение порядка обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества.
- 0. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня собрания - о выборе способа управления многоквартирным домом выступил **Выступающих** проинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещением в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

поступило предложение для голосования:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	<u>349</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу о передаче внешних инженерных сетей к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.

поступило предложение для голосования: Передать внешние инженерные сети к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.

Результаты голосования:

ЗА	<u>349</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: передать на обслуживание внешние инженерные сети к жилому дому эксплуатационным организациям.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации.

Поступило предложение для голосования: избрать управляющей организацией ООО «Жилстройсервис» для заключения договоров на управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА	<u>349</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: избрать управляющую организацию ООО «Жилстройсервис».

4. По четвертому вопросу об утверждении порядка предоставления услуг консьержа:

Поступило предложение для голосования: утвердить порядок предоставления услуг консьерже.

1. В каждом подъезде оборудовать место круглосуточной вахты консьержа.
2. Установить плату за услуги консьержа с каждой квартиры - 350 руб./месяц.
3. Плату за услуги консьержа включать дополнительной строкой в счет-извещение.
4. Размер платы за услуги консьержа определяется с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и устанавливается на срок не менее чем один год.

Результаты голосования:

ЗА	<u>341</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: утвердить предложенный порядок предоставления услуг консьержа.

5. По пятому вопросу об утверждении порядка отчисления на капитальный ремонт.

Поступило предложение для голосования: Производить ежемесячное отчисление на капитальный ремонт согласно утвержденного тарифа пропорционально занимаемой площади.

Результаты голосования:

ЗА	<u>349</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: Производить ежемесячное отчисление на капитальный ремонт согласно утвержденного тарифа пропорционально занимаемой площади.

6. По шестому вопросу об утверждении тарифов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, капитальному ремонту:

Поступило предложение для голосования: утвердить тарифы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, капитальному ремонту и прочим услугам:

1. Тарифы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, капитальному ремонту устанавливаются ежегодно согласно Решений Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Постановлений Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан об утверждении цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Результаты голосования:

ЗА	<u>349</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принято решение большинством голосов: утвердить тарифы.

7. По седьмому вопросу организации предоставления дополнительных услуг:

Поступило предложение для голосования:

- организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» предоставление услуг регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства;
- организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» оказание услуг по начислению, приему и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Результаты голосования:

ЗА 349 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Принято решение большинством голосов:

- организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» предоставление услуг регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства;
- организовать ООО «Жилстройсервис» оказание услуг по начислению, приему и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

8. По восьмому вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений:

Поступило предложение для голосования: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. За 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений разместить оповещение о проведении общего собрания на доске объявлений в данном доме.

Результаты голосования:

ЗА 349 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Принято решение большинством голосов: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу об утверждении порядка обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества:

Поступило предложение для голосования: В целях обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества:

- Общедомовый мусоропровод закрыть. В оборудованную контейнерную площадку выносить и аккуратно складывать в контейнера бытовой мусор в мешочках.
- Строительный мусор своевременно вывозить своими силами.

Результаты голосования:

ЗА 349 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Принято решение большинством голосов: утвердить порядок обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества.

10. По десятому вопросу об утверждении порядка хранения протоколов общих собраний:

Поступило предложение для голосования: Протоколы общего собрания хранить управляющей организации ООО «Жилстройсервис» в металлическом шкафу по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99/1.

Результаты голосования:

ЗА 349 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Принято решение большинством голосов: протоколы общего собрания хранить управляющей организации ООО «Жилстройсервис» в металлическом шкафу по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99/1.

2. Владельцы офисов:

Председатель общего собрания
квартирного жилого дома

Секретарь