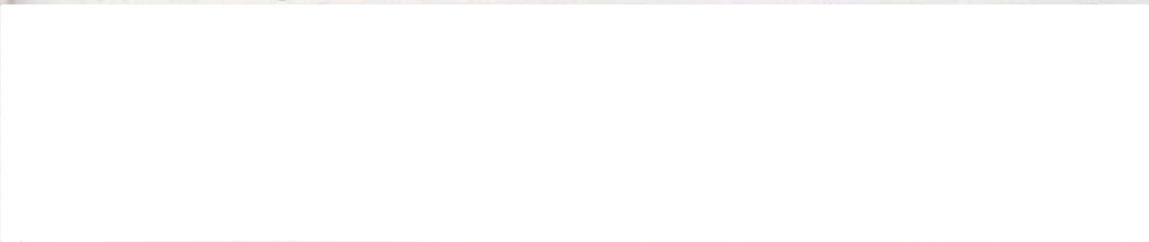


46	40.1	5	Александр Юрий Михайлович	Протокол	№ 33 от 29.03.2007г.
47	91.0			общего собрания собственников помещений в многоквартирном	
48	44.4			доме № 60/1 по ул. Карла Маркса в микрорайоне «Айгуль»	
49	14.3			Советского района г. Уфы (заочное голосование)	
50		5		г. Уфа	«20» июля 2008г.
51		6	ООО Фирма «Факел»	Присутствуют:	
52	89.3	8	Суптанбетов Ренат		№ 35 от 17.03.2007г.

1. Подъезд № 1. Физические лица

5. Владельцы офисов:



Итого: 991 голос.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 162, нежилых - 6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10 042,9 кв.м., в том числе 9 169,2 кв.м. жилых помещений, 873,7 кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 138 человека от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений.

При подсчете голосов принято: 10 кв.м. - 1 голос.

Кворум соблюден, так как присутствующие имеют 870 голосов (87,8 % от общего числа).

Инициатором проведения общего собрания является ООО «Жилстройинвест» собственник кв. № № 2, 4, 7, 8, 33, 34, 35, 38, 39, 47, 80, 84, 85, 118, 125, 126, 133, 161, 162, нежилых помещений №№ 2, 3, 4, 6.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания и секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

председатель собрания _____ - представитель собственника кв. №№ 2, 4, 7, 8, 33, 34, 35, 38, 39, 47, 80, 84, 85, 118, 125, 126, 133, 161, 162, нежилых помещений №№ 2, 3, 4, 6.

секретарь собрания _____ - собственник кв. № 19.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

ЗА 870 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 80 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания _____

секретарем собрания _____

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Передача внешних инженерных сетей к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.
3. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
5. Утверждение порядка предоставления услуг консьержа
6. Утверждение порядка отчисления на капитальный ремонт.
7. Утверждение тарифов по содержанию и техническому обслуживанию помещений, по коммунальным платежам, капитальному ремонту.
8. Организация предоставления дополнительных услуг.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений.
10. Утверждение порядка обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества.
11. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня собрания - о выборе способа управления многоквартирным домом выступил _____ Выступающих проинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещением в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования:

1. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

ЗА	<u>870</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу о передаче внешних инженерных сетей к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.

Поступило предложение для голосования: Передать внешние инженерные сети к жилому дому на обслуживание эксплуатационным организациям.

Результаты голосования:

ЗА	<u>870</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - передать на обслуживание внешние инженерные сети к жилому дому эксплуатационным организациям.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации.

Поступило предложение для голосования: избрать управляющей организацией - ООО «Жилстройсервис» для заключения договоров на управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА	<u>870</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - избрать управляющую организацию - ООО «Жилстройсервис».

4. По четвертому вопросу об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом (в приложении к протоколу).

Результаты голосования:

ЗА	<u>870</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,8 % от общего собрания числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (прилагаются).

5. По пятому вопросу об утверждении порядка предоставления услуг консьержа:

Поступило предложение для голосования: утвердить порядок предоставления услуг консьержа.

1. В каждом подъезде оборудовать место круглосуточной вахты консьержа.
2. Установить плату за услуги консьержа с каждой квартиры - 350 руб./месяц.

3. Плату за услуги консьержа включать дополнительной строкой в счет-извещение.
4. Размер платы за услуги консьержа определяется с учетом предложений управляющей организации на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и устанавливается на срок не менее чем один год.

Результаты голосования:

ЗА 870 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,8% от общего собрания числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение – утвердить предложенный порядок предоставления услуг консьержа.

6. По шестому вопросу об утверждении порядка отчисления на капитальный ремонт.

Поступило предложение для голосования: С 01.01.2009 г. производить ежемесячное отчисление на капитальный ремонт согласно утвержденного тарифа пропорционально занимаемой площади.

Результаты голосования:

ЗА 870 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение – с 01.01.2009 г. производить ежемесячное отчисление на капитальный ремонт согласно утвержденного тарифа пропорционально занимаемой площади.

7. По седьмому вопросу об утверждении тарифов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, капитальному ремонту:

Поступило предложение для голосования: утвердить тарифы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, капитальному ремонту и прочим услугам:

1. Тарифы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, капитальному ремонту устанавливаются ежегодно согласно Решений Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Постановлений Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан об утверждении цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Результаты голосования:

ЗА 870 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,8 % от общего собрания числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - утвердить тарифы.

8. По восьмому вопросу организации предоставления дополнительных услуг:

Поступило предложение для голосования:

- организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» предоставление услуг регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства;
- организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» оказание услуг по начислению, приему и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Результаты голосования:

ЗА 870 голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение:

- организовать управляющей организации ООО «Жилстройсервис» предоставление услуг регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства;

- + -

– организовать ООО «Жилстройсервис» оказание услуг по начислению, приему и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.

9. По девятому вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений:

Поступило предложение для голосования: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. За 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений разместить оповещение о проведении общего собрания на доске объявлений в данном доме.

Результаты голосования:

ЗА	<u>870</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу об утверждении порядка обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества:

Поступило предложение для голосования: В целях обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества:

- Общий мусоропровод закрыть. В оборудованную контейнерную площадку выносить и аккуратно складывать в контейнера бытовой мусор в мешочках.
- Строительный мусор своевременно вывозить своими силами.

Результаты голосования:

ЗА	<u>870</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принятое решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - утвердить порядок обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества.

11. По одиннадцатому вопросу об утверждении порядка хранения протоколов общих собраний:

Поступило предложение для голосования: Протоколы общего собрания хранить управляющей организации ООО «Жилстройсервис» в металлическом шкафу по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99/1.

Результаты голосования:

ЗА	<u>870</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>-</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u>	голосов

Принятое решение:

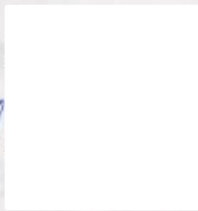
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,8 % от общего собрания числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение - протоколы общего собрания хранить управляющей организации ООО «Жилстройсервис» в металлическом шкафу по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 99/1.



5. Владельцы офисов:



Председатель общего собрания
многоквартирного жилого дома



Секретарь

Пронумеровано и пронумеровано,
Заверено подписью и скреплено
печатью (14) листов.
Директор ООО «Жилстройсервис»
Маликов Р.С.
«20» 04 2008г.

Протокол

ков

ном

№ 60/1 по ул. К. Маркса

г. Уфа